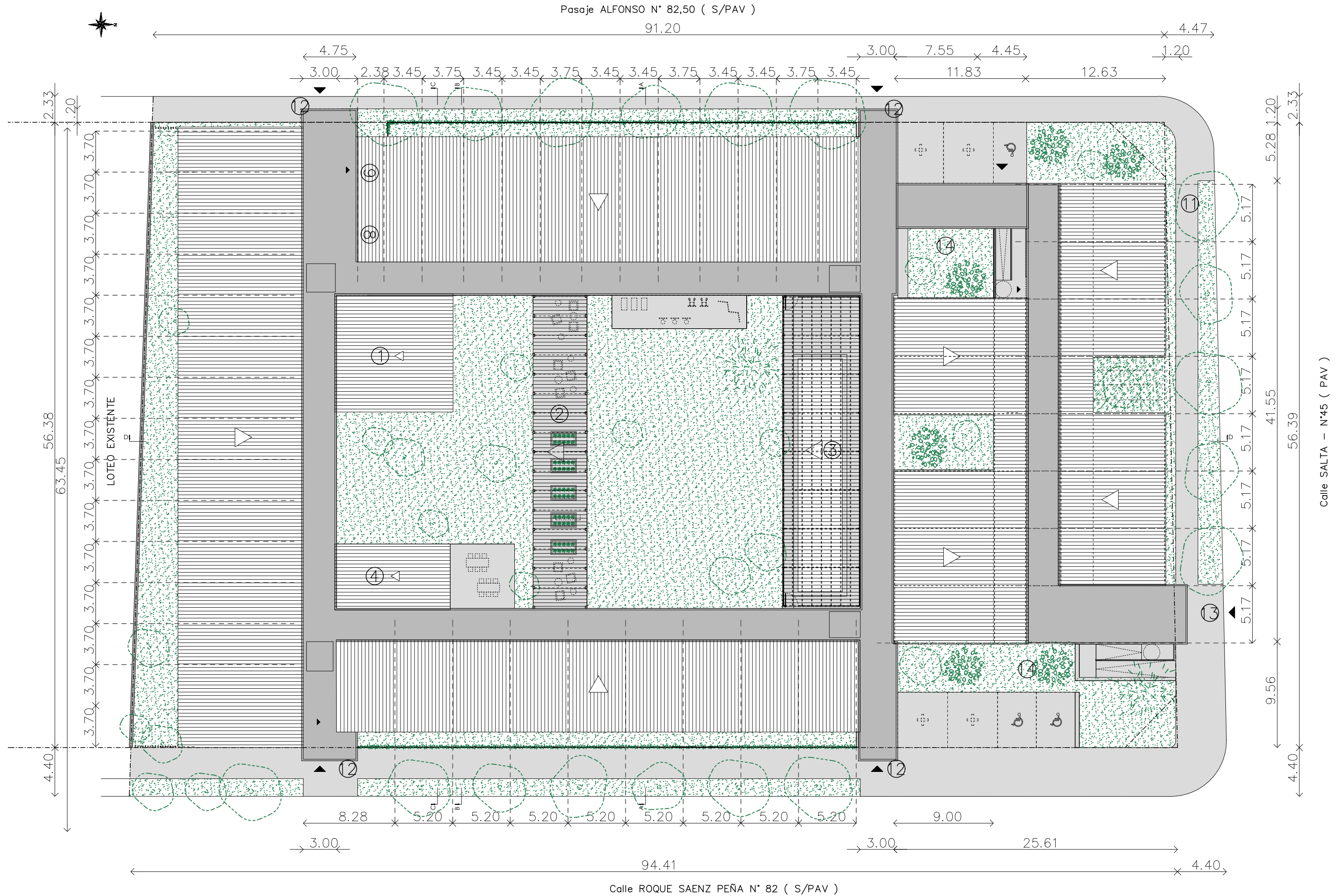
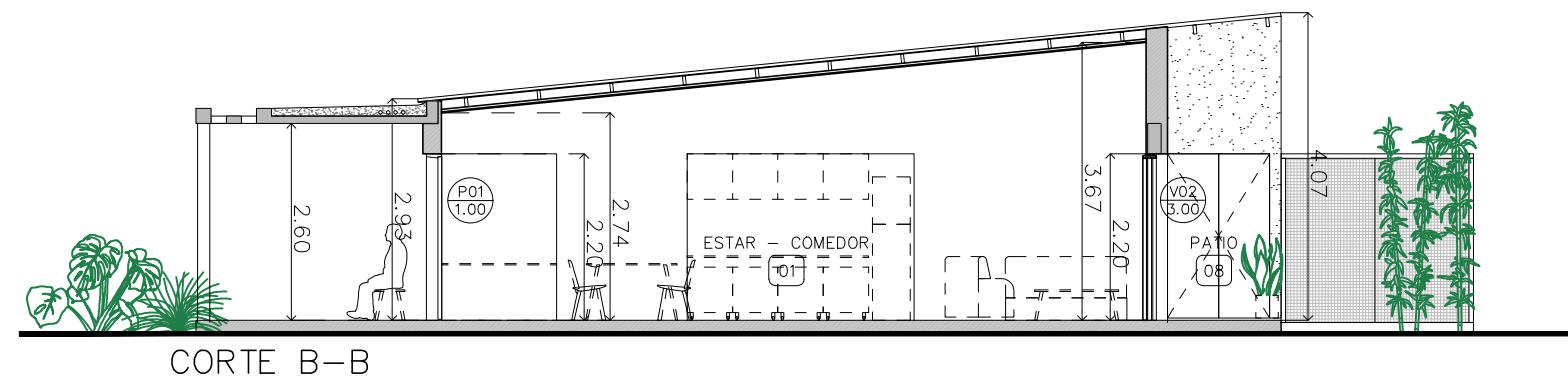
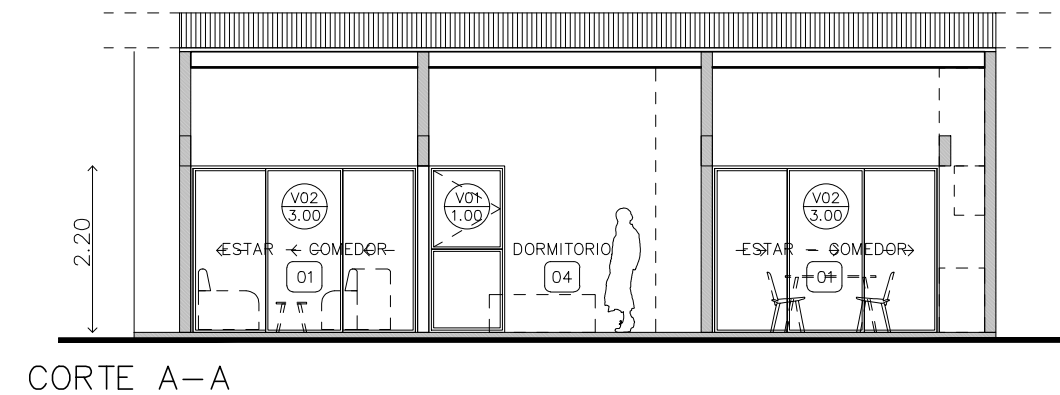
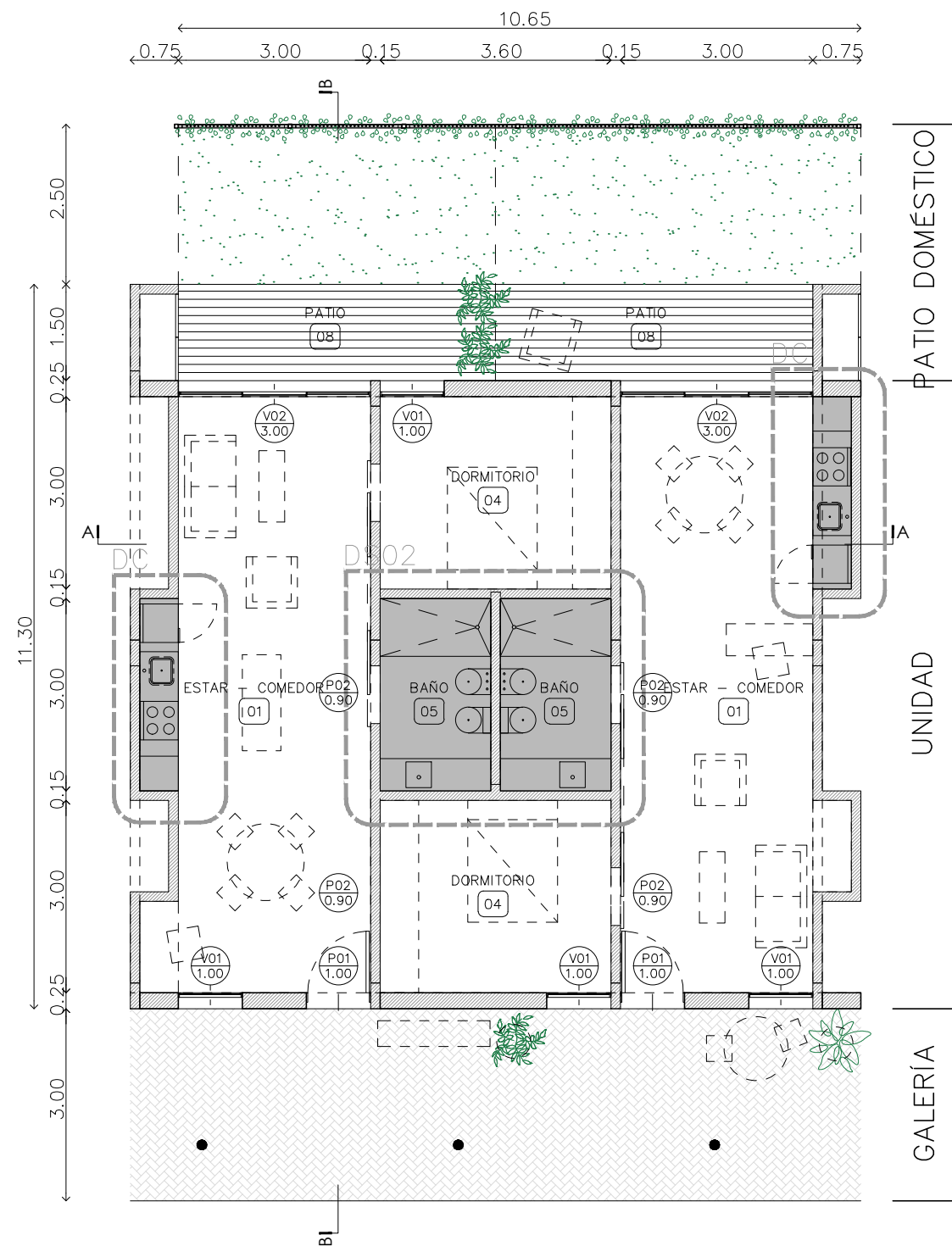


- | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|---------------------|----|----------------------|----|-----------------|
| 1 | encuentro | 5 | posta saludable | 9 | lavandería | 14 | plaza de acceso |
| 2 | jardín de invierno / huerta | 6 | centro de día | 10 | espacio colectivo | | |
| 3 | pileta | 7 | encuentro / ajedrez | 11 | estacionamientos | | |
| 4 | parrillas | 8 | mantenimiento | 12 | acceso viviendas | | |
| | | | | 13 | acceso centro de día | | |



Calle SALTA - N°45 (PAV)

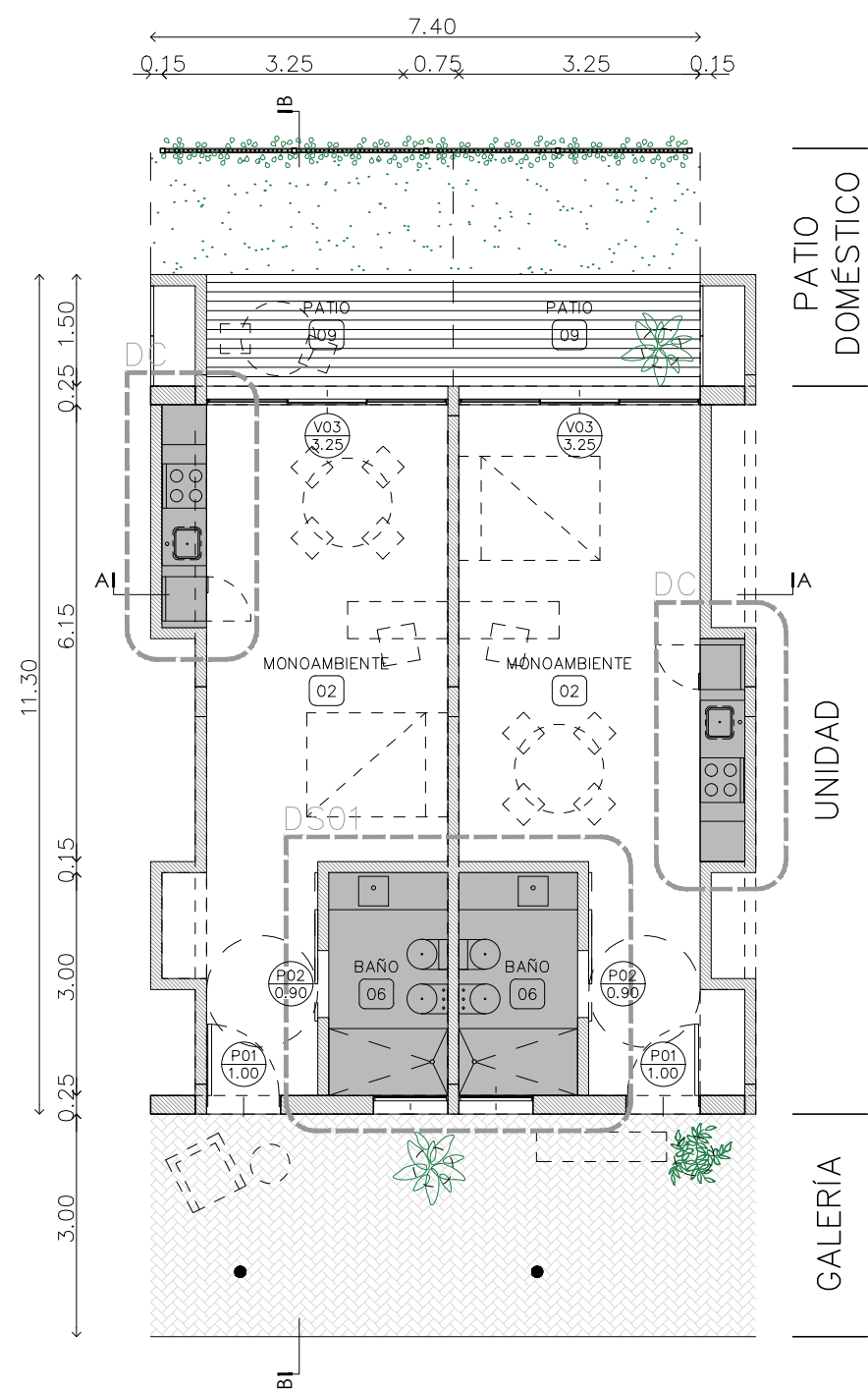
0 12 5



2 AMBIENTES

sup. cubierta / 52.20 m²
sup. semicubierta / 7.98 m²

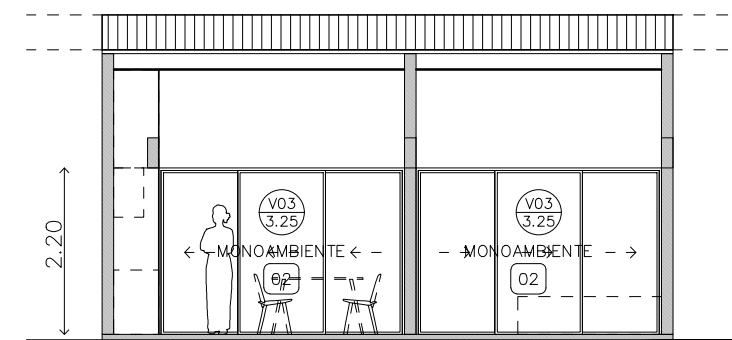
SUP. TOTAL / 56.19 m²



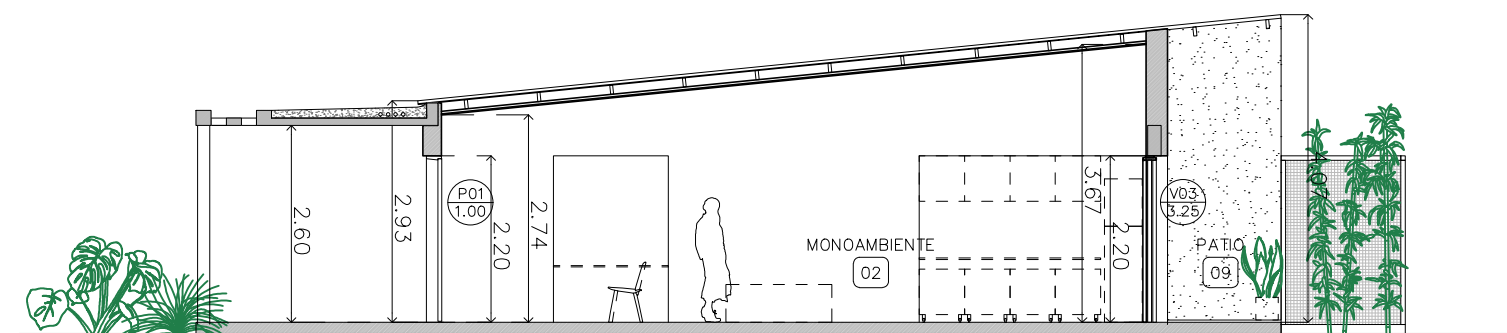
1 AMBIENTE A

sup. cubierta / 36.26 m²
sup. semicubierta / 5.55 m²

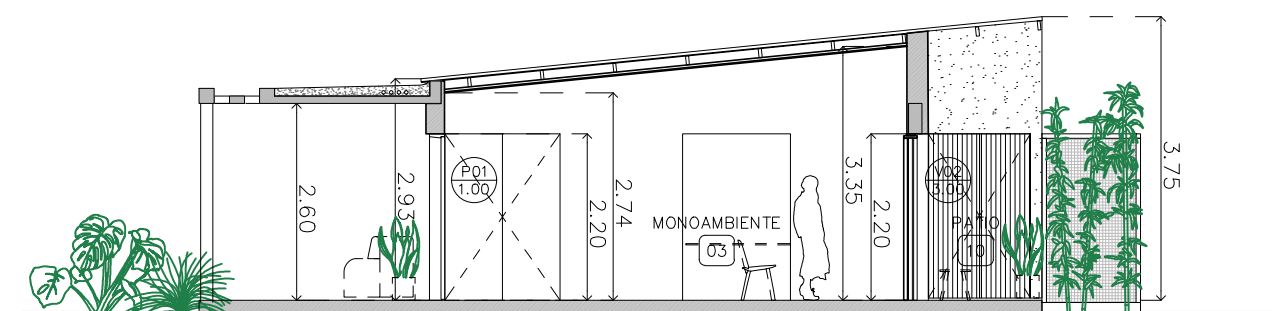
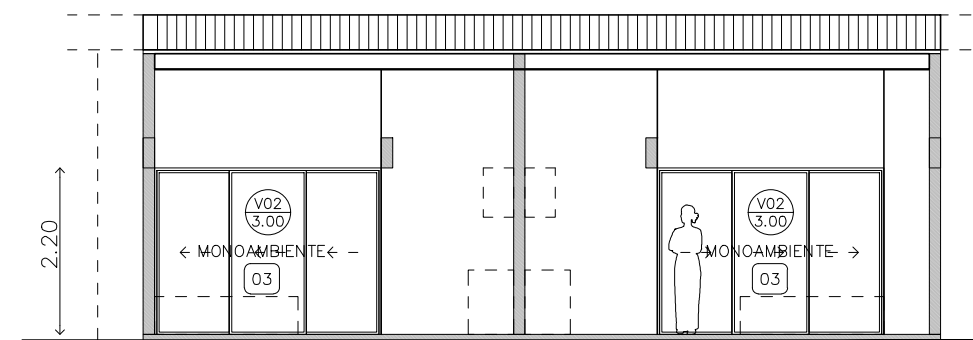
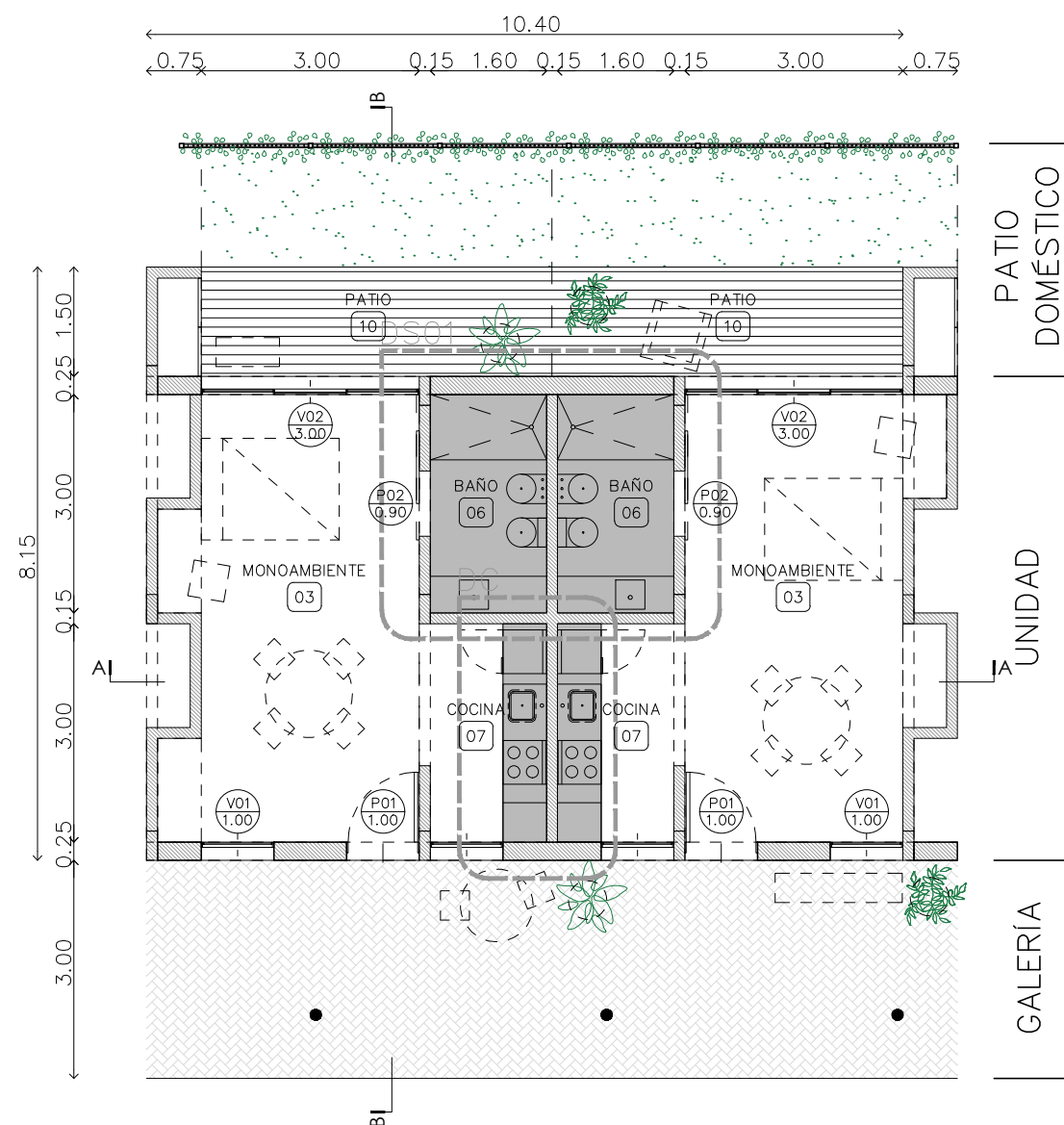
SUP. TOTAL / 39.04 m²



CORTE A-A



CORTE B-B



1 AMBIENTE B

sup. cubierta / 34.58 m²
sup. semicubierta / 7.81 m²

SUP. TOTAL / 38.49 m²



Pasaje ALFONSO N° 82,50 (S/PAV)

91.20

4.47

3.00 7.55 4.45

1.20

11.83 12.63

2.33
2.20

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

LOTED EXISTENTE

56.38

63.45

4.40

11.30

8.28

5.20

5.20

5.20

5.20

5.20

5.20

5.20

5.20

5.20

5.20

11.30

3.00

1.90

45.35

3.00

9.00

3.00

12.55

25.61

4.40

94.41

Calle ROQUE SAENZ PEÑA N° 82 (S/PAV)

- 1 encuentro
- 2 jardín de invierno / huerta
- 3 pileta
- 4 parrillas

- 5 posta saludable
- 6 centro de día
- 7 encuentro / ajedrez
- 8 mantenimiento

- 9 lavandería
- 10 espacio colectivo
- 11 estacionamientos
- 12 acceso viviendas
- 13 acceso centro de día

- 14 plaza de acceso

5.28

1.42

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

5.17

41.55

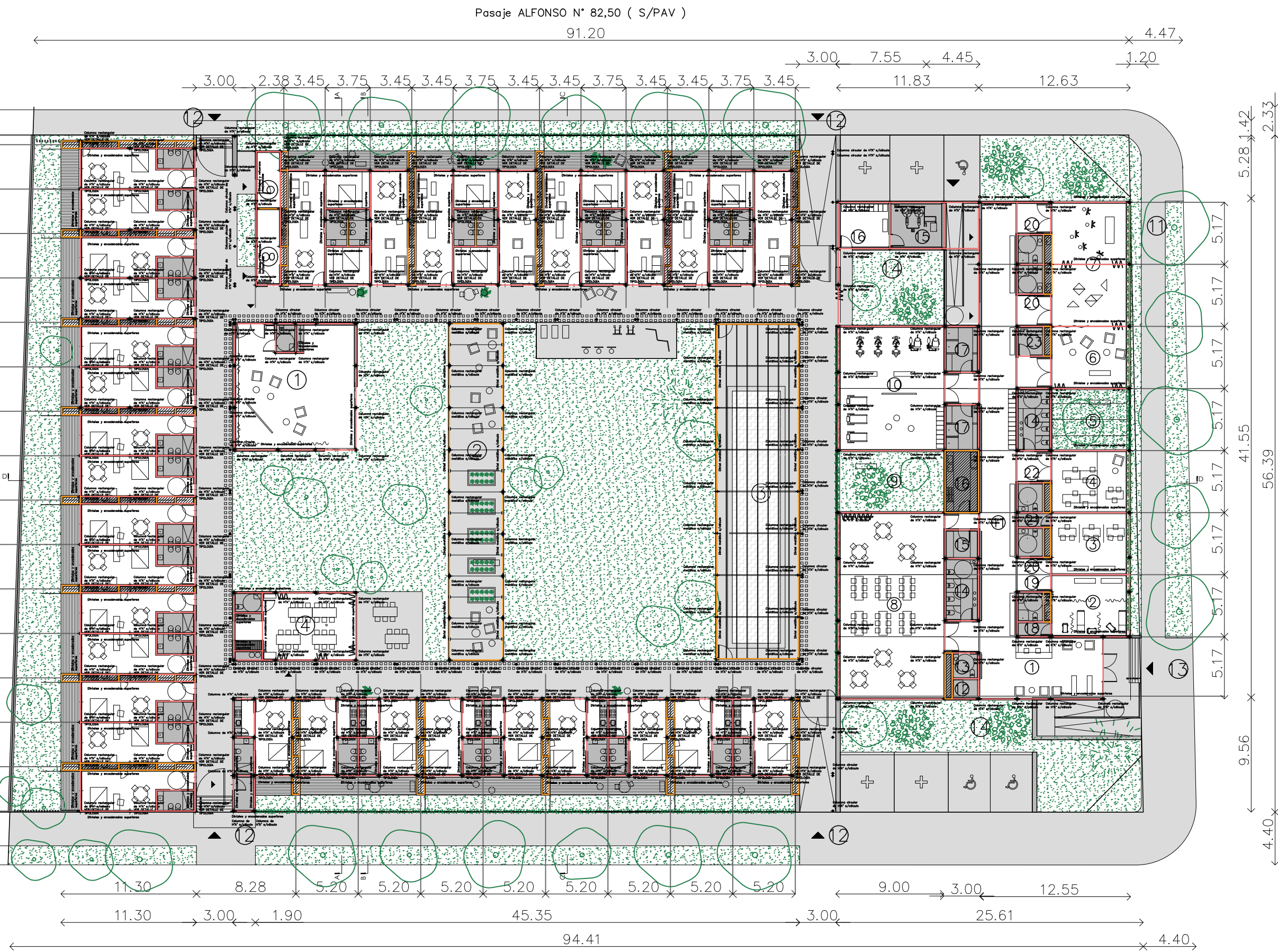
56.39

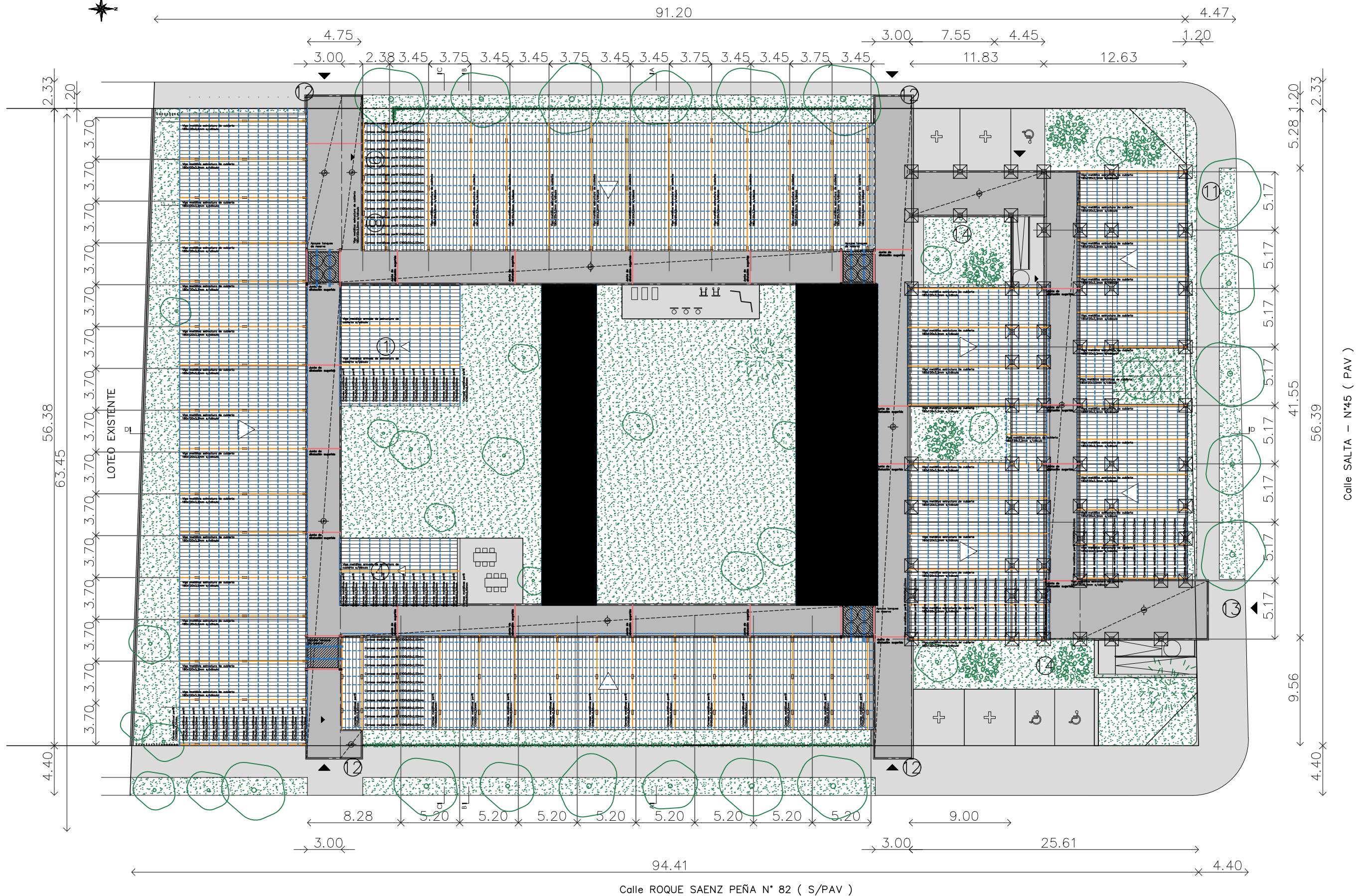
9.56

4.40

Calle SALTA - N°45 (PAV)

0.12 5



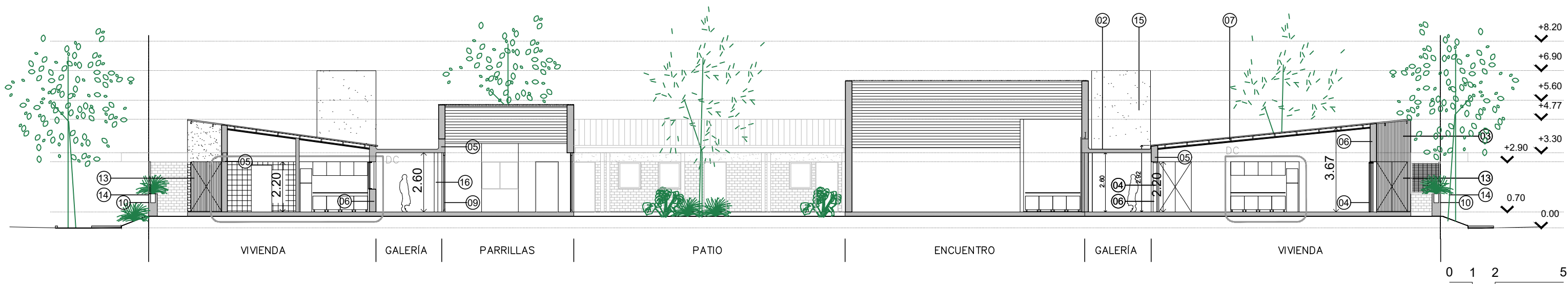


- 1 encuentro
- 2 jardín de invierno / huerta
- 3 pileta
- 4 parrillas

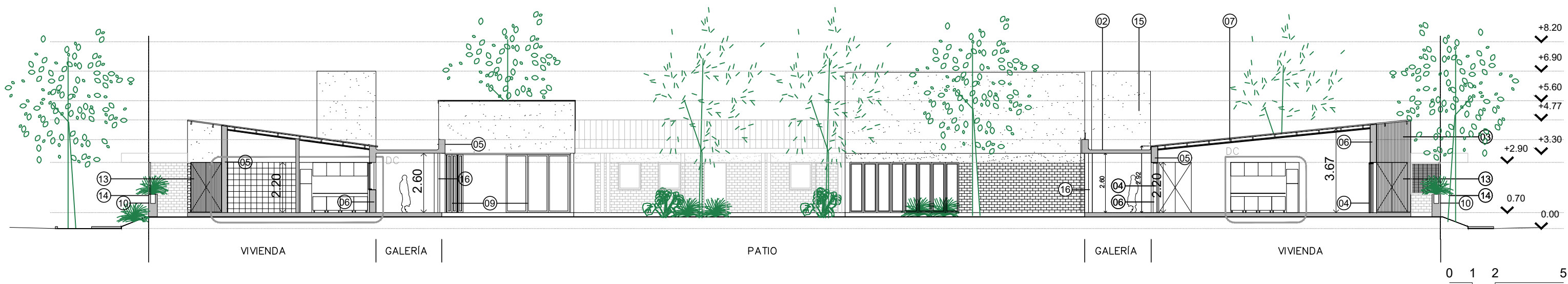
- 5 posta saludable
- 6 centro de día
- 7 encuentro / ajedrez
- 8 mantenimiento

- 9 lavandería
- 10 espacio colectivo
- 11 estacionamientos
- 12 acceso viviendas
- 13 acceso centro de día

- 14 plaza de acceso

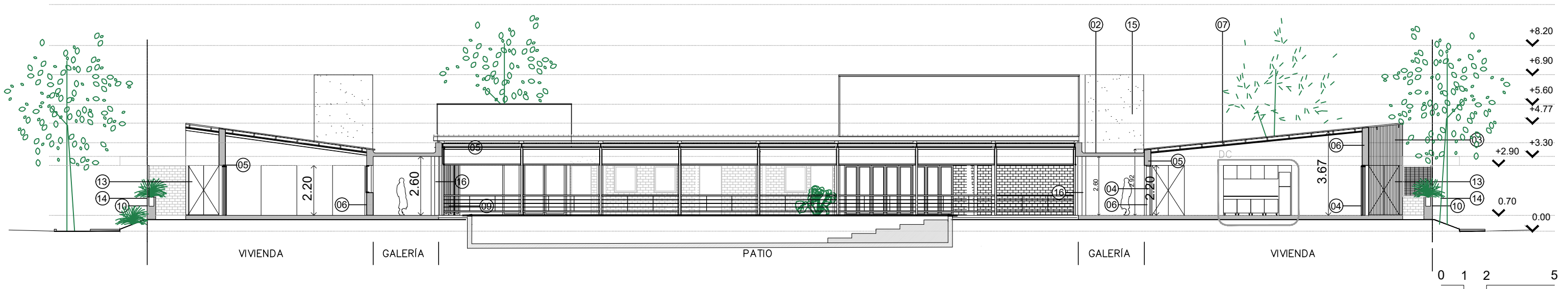


CORTE TRANSVERSAL A-A

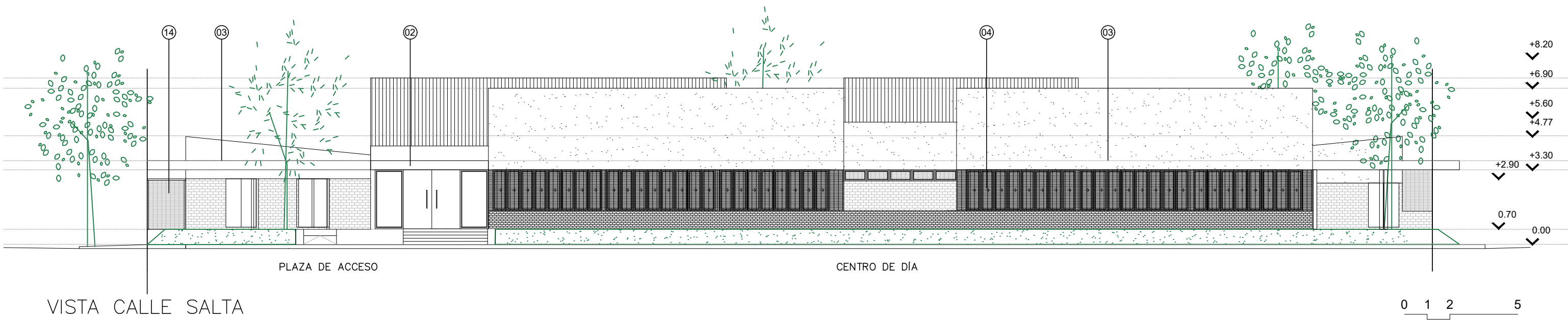


CORTE TRANSVERSAL B-B

REFERENCIAS	
01	cubierta: chapa galvanizada ondulada prepintada, estructura de perfiles galvanizados, aislación térmica y revestimiento interior
02	galería: losa de hºaº visto / esp.: 5 cm
03	envolvente: revestimiento plástico texturado color blanco
04	carpintería de aluminio
05	viga de hºaº
06	envolvente: mampostería de 18 cm, perfiles galvanizados, aislación térmica y placa de yeso
07	cubierta viviendas: chapa galvanizada ondulada prepintada, estructura de perfiles galvanizados, aislación térmica y placa de yeso
08	hºaº visto
09	carpintería de aluminio plegadiza
10	macetero de hºaº visto / h: 0,80m
11	cubierta: losa de hºaº
12	tabique interior de mampostería
13	puertas de chapa y estructura metálica
14	cerramiento de jardín: estructura metálica + entramado modular de acero galvanizado
15	tanque de reserva elevado
16	columna metálica



CORTE TRANSVERSAL C—C



VISTA CALLE SALTA

- REFERENCIAS

01

cubierta: chapa galvanizada ondulada prepintada, estructura de perfiles galvanizados, aislación térmica y revestimiento interior

02

galería: losa de hºaº visto / esp.: 5 cm

03

envolvente: revestimiento plástico texturado color blanco

04

carpintería de aluminio

05

viga de hºaº

06

envolvente: mampostería de 18 cm, perfiles galvanizados, aislación térmica y placa de yeso

07

cubierta viviendas: chapa galvanizada ondulada prepintada, estructura de perfiles galvanizados, aislación térmica y placa de yeso

08

hºaº visto

09

carpintería de aluminio plegadiza

10

macetero de hºaº visto / h: 0,80m

11

cubierta: losa de hºaº

12

tabique interior de mampostería

13

puertas de chapa y estructura metálica

14

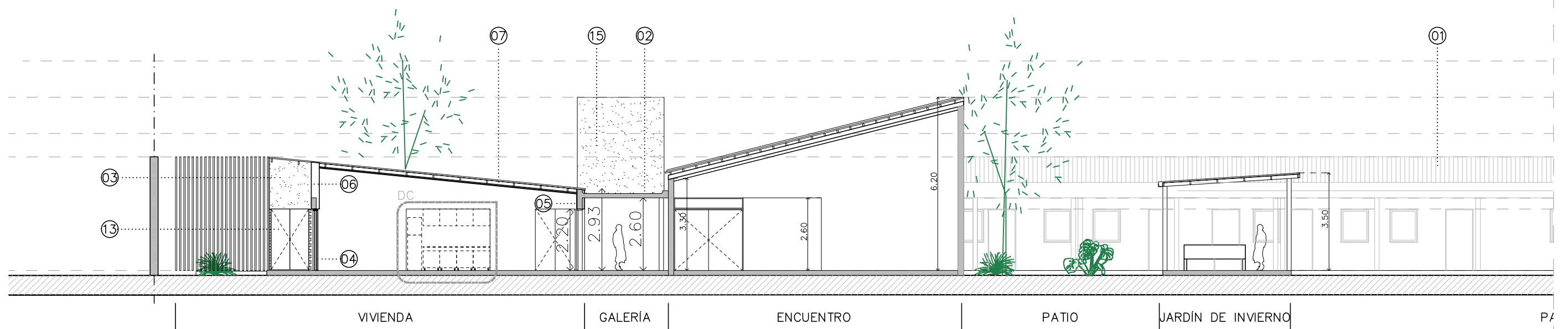
cerramiento de jardín: estructura metálica + entramado modular de acero galvanizado

15

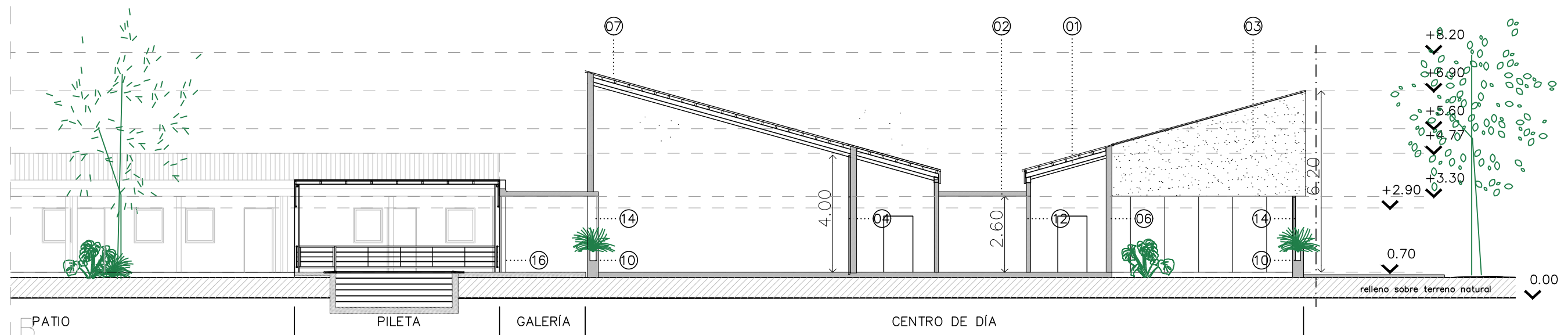
tanque de reserva elevado

16

columna metálica

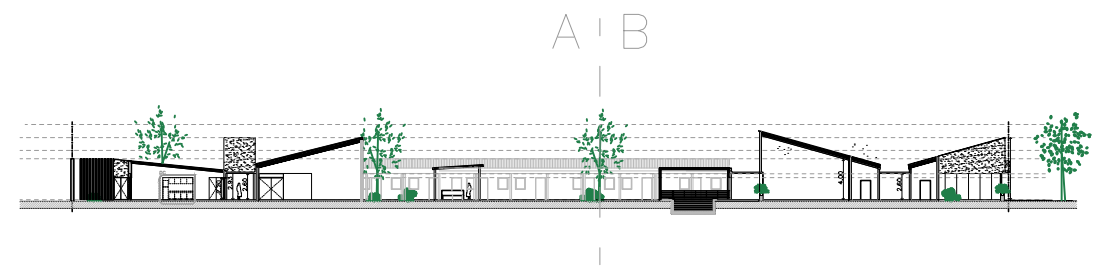


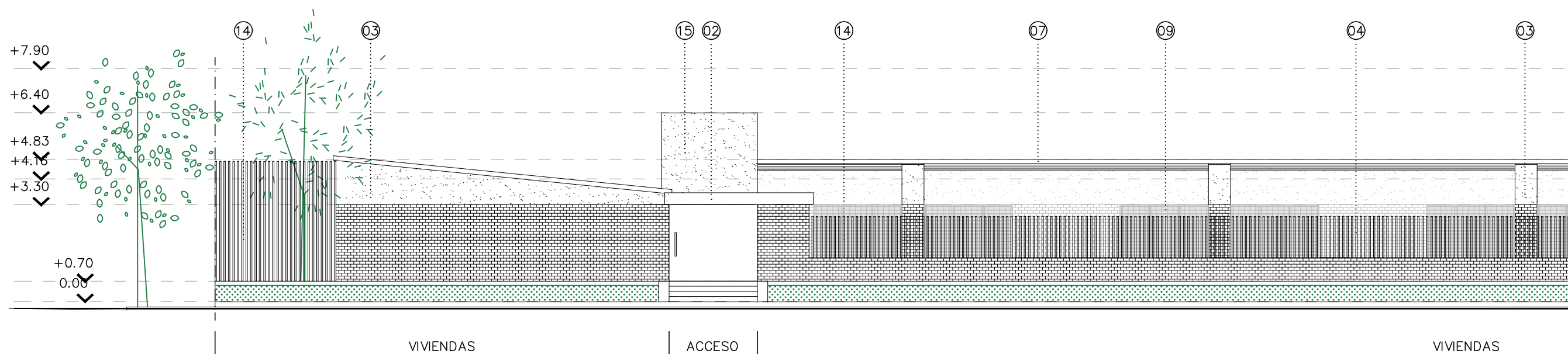
CORTE LONGITUDINAL D-D



REFERENCIAS

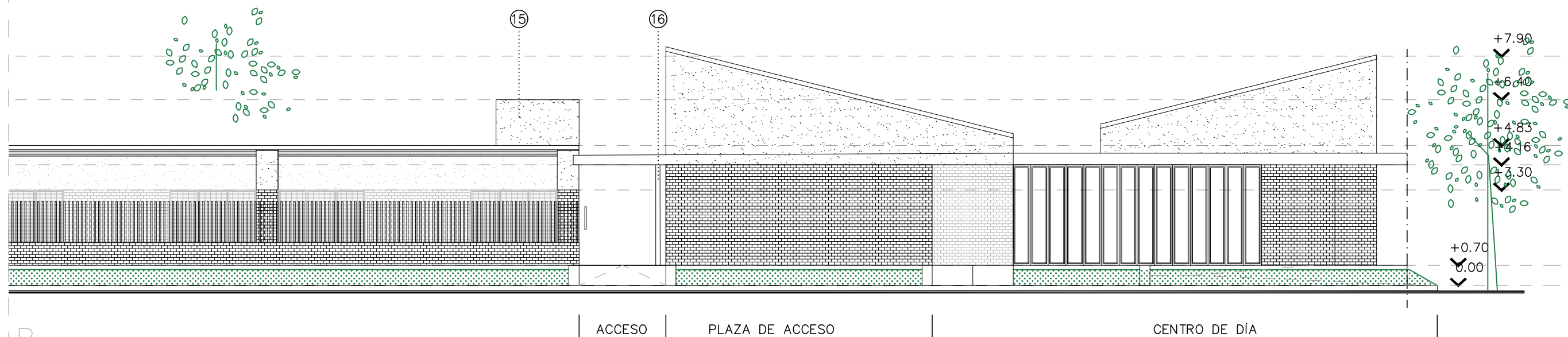
- 01 cubierta: chapa galvanizada ondulada prepintada, estructura de perfiles galvanizados, aislación térmica y revestimiento interior
- 02 galería: losa de h^aa° visto
- 03 envolvente: revestimiento plástico texturado color blanco
- 04 carpintería de aluminio prepintado (línea módena / similar)
- 05 viga de h^aa°
- 06 muro exterior
- 07 cubierta viviendas: chapa galvanizada ondulada prepintada, estructura de perfiles galvanizados, aislación térmica y placa de yeso
- 08 h^aa° visto
- 09 carpintería de aluminio corrediza
- 10 macetero de h^aa° visto / h: 0,80m
- 11 cubierta: losa de h^aa°
- 12 tabique interior
- 13 espacio de guardado
- 14 cerramiento de jardín: estructura metálica + entramado modular de acero galvanizado
- 15 tanque de reserva elevado
- 16 columna metálica circular





VISTA

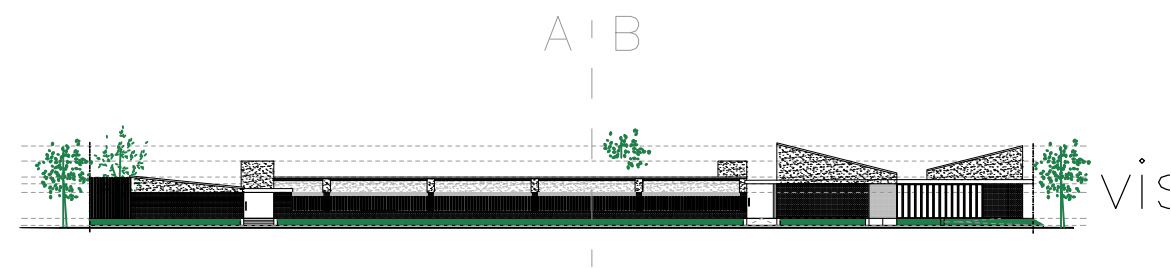
A | B

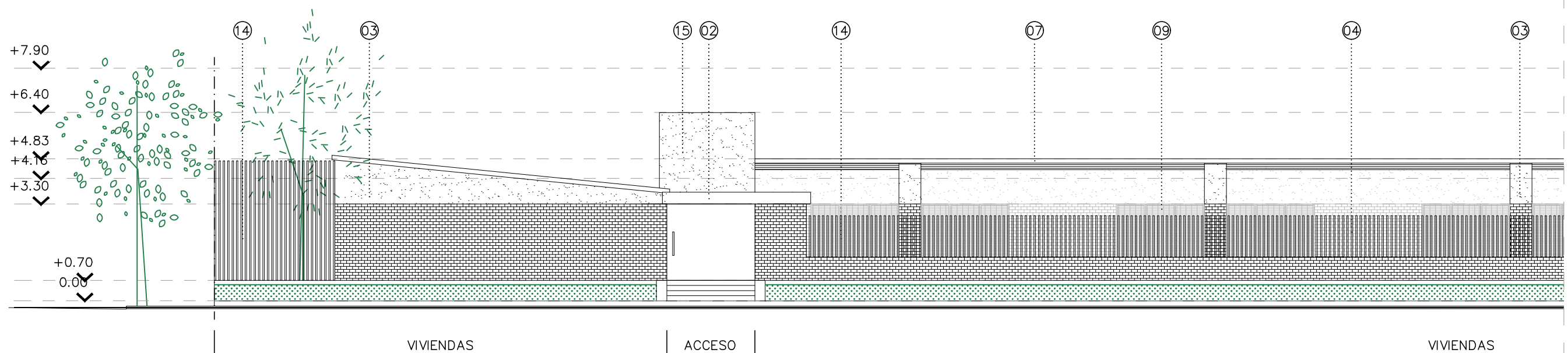


A | B

REFERENCIAS

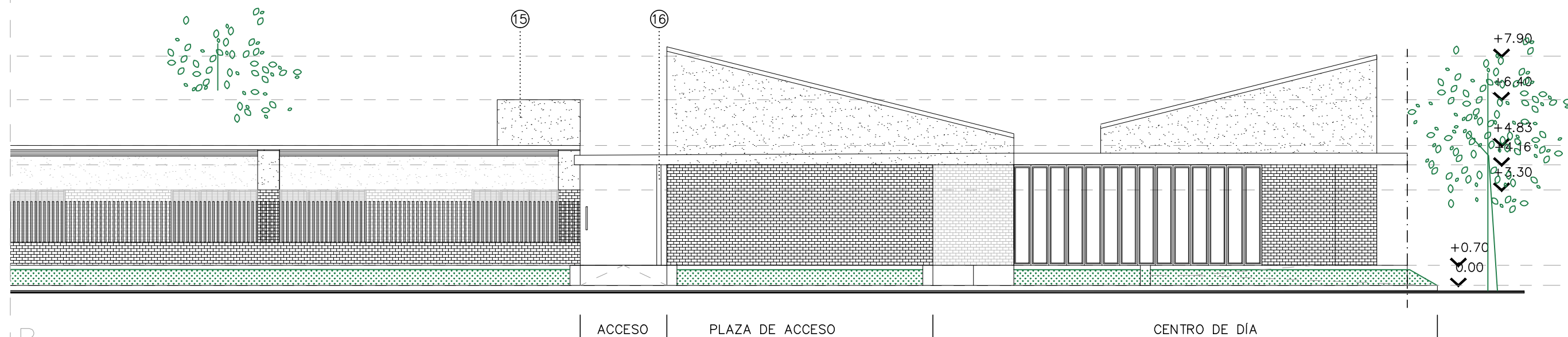
- 01 cubierta: chapa galvanizada ondulada prepintada, estructura de perfiles galvanizados, aislación térmica y revestimiento interior
- 02 galería: losa de h^aa° visto
- 03 envolvente: revestimiento plástico texturado color blanco
- 04 carpintería de aluminio prepintado (línea móderna / similar)
- 05 viga de h^aa°
- 06 muro exterior
- 07 cubierta viviendas: chapa galvanizada ondulada prepintada, estructura de perfiles galvanizados, aislación térmica y placa de yeso
- 08 h^aa° visto
- 09 carpintería de aluminio corrediza
- 10 macetero de h^aa° visto / h: 0,80m
- 11 cubierta: losa de h^aa°
- 12 tabique interior
- 13 espacio de guardado
- 14 cerramiento de jardín: estructura metálica + entramado modular de acero galvanizado
- 15 tanque de reserva elevado
- 16 columna metálica circular





VISTA

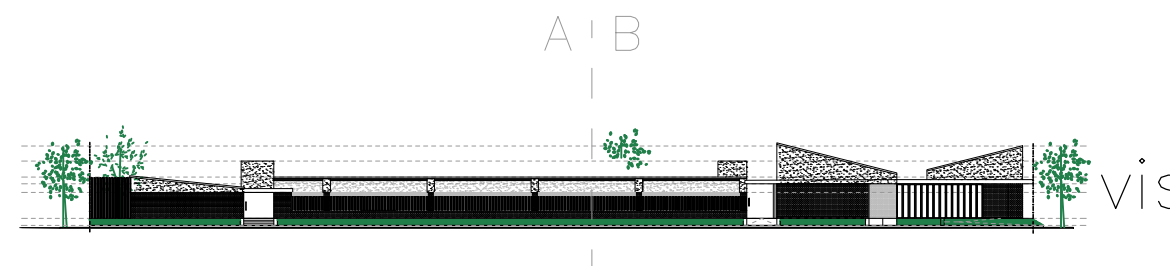
A | B

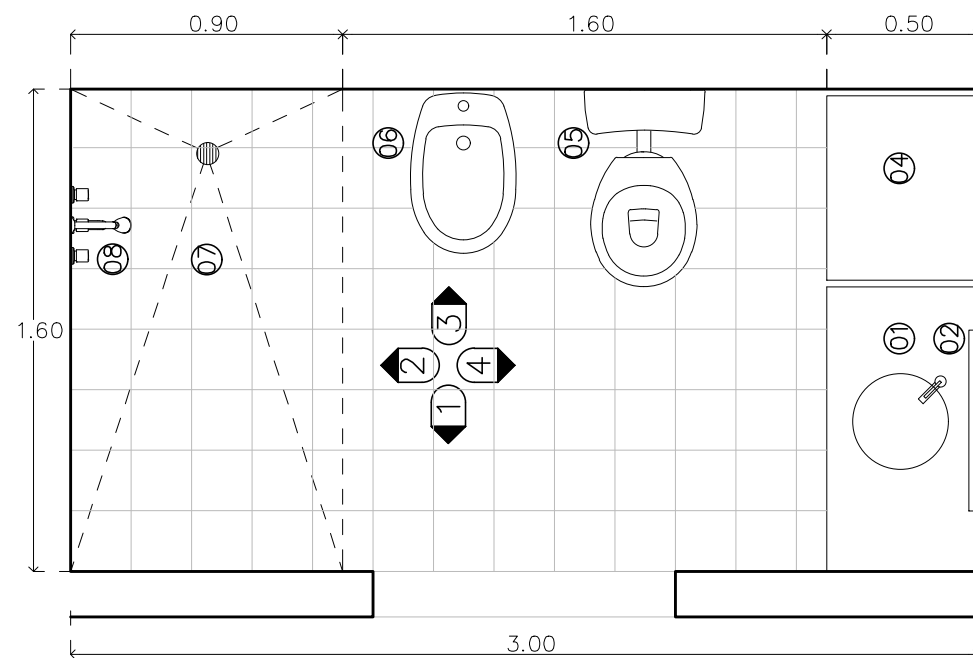


A | B

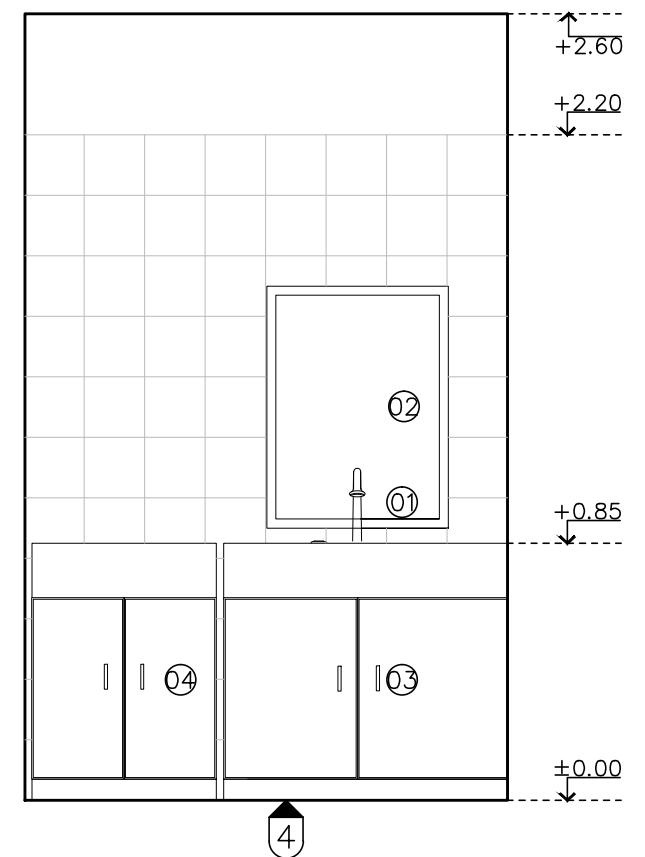
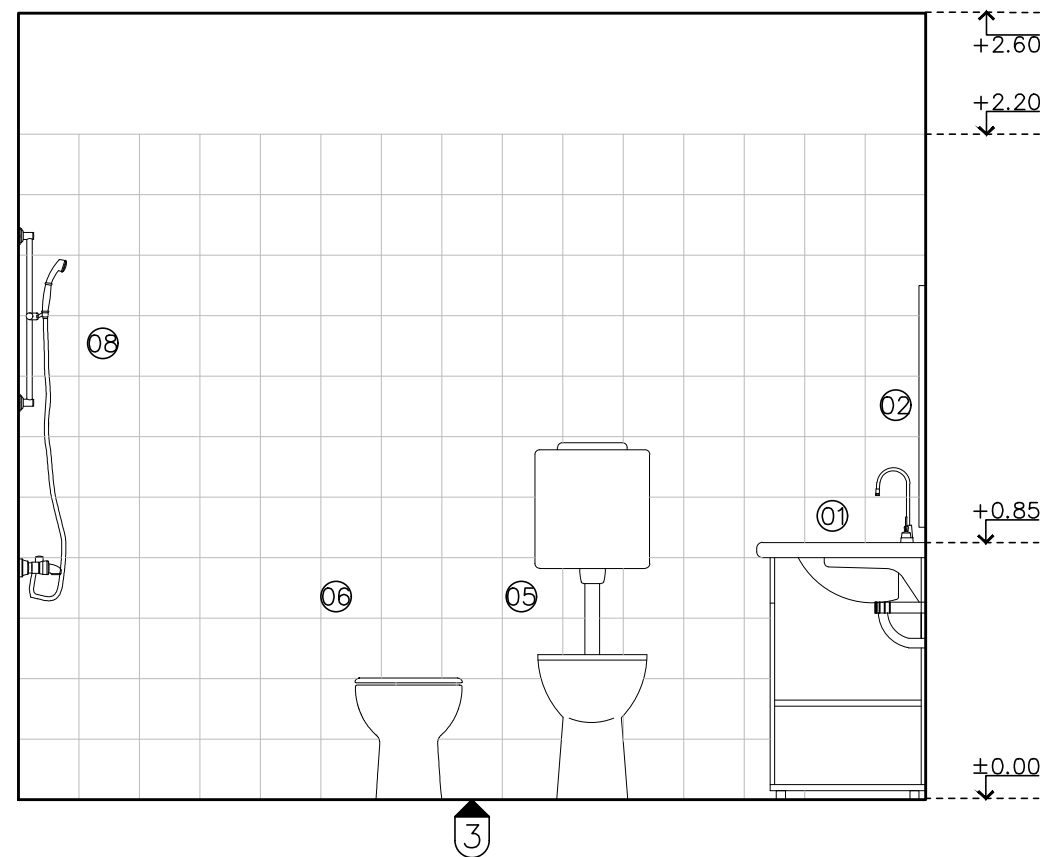
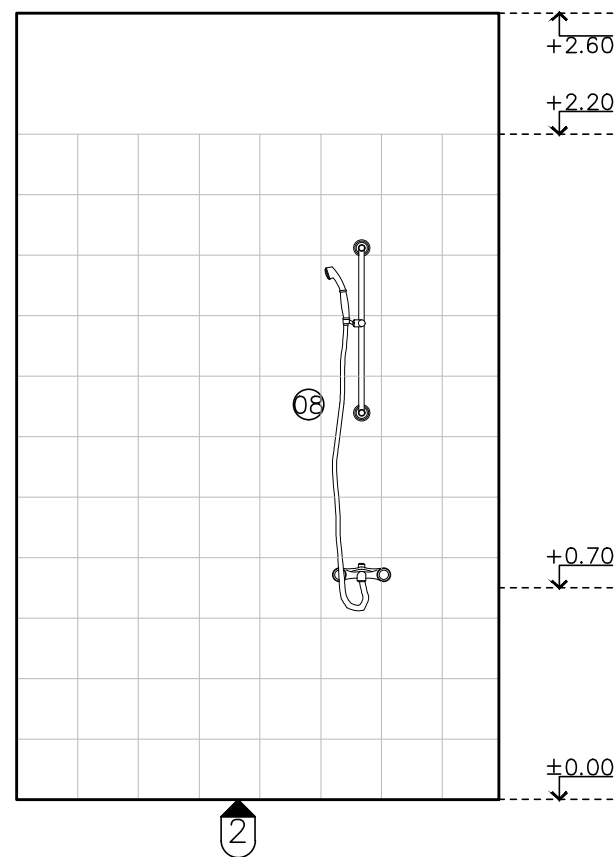
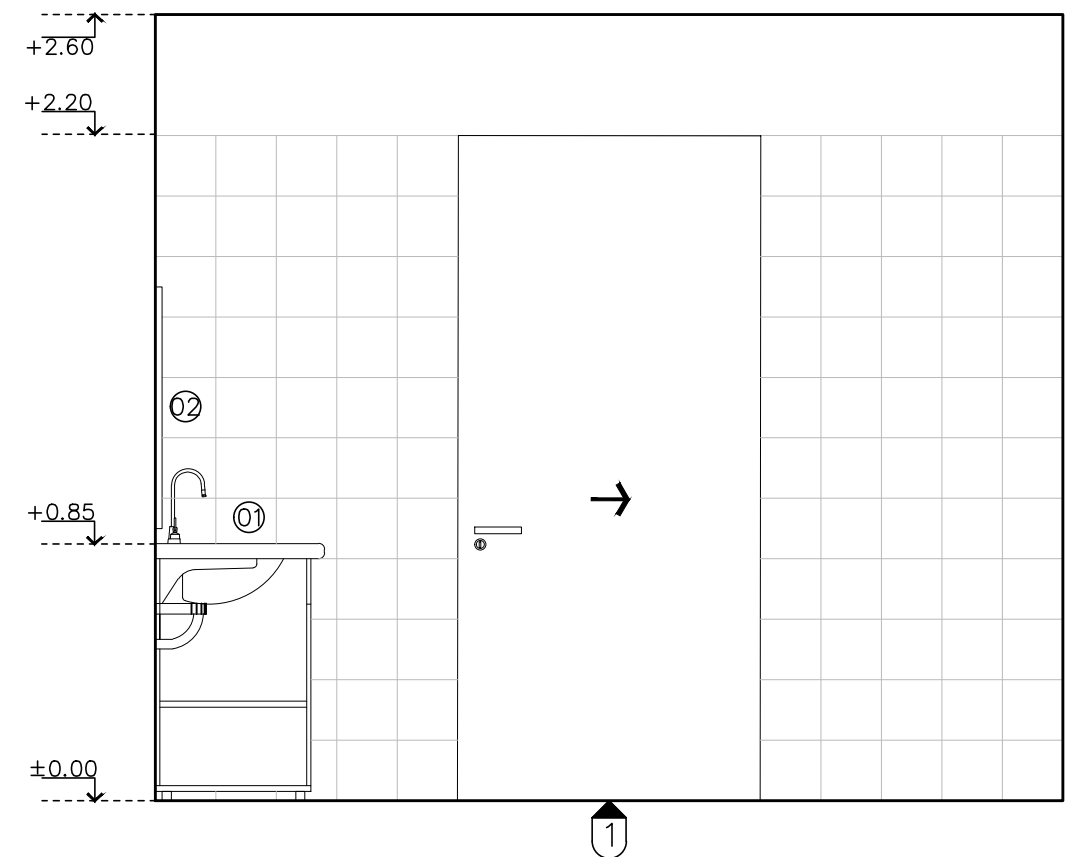
REFERENCIAS

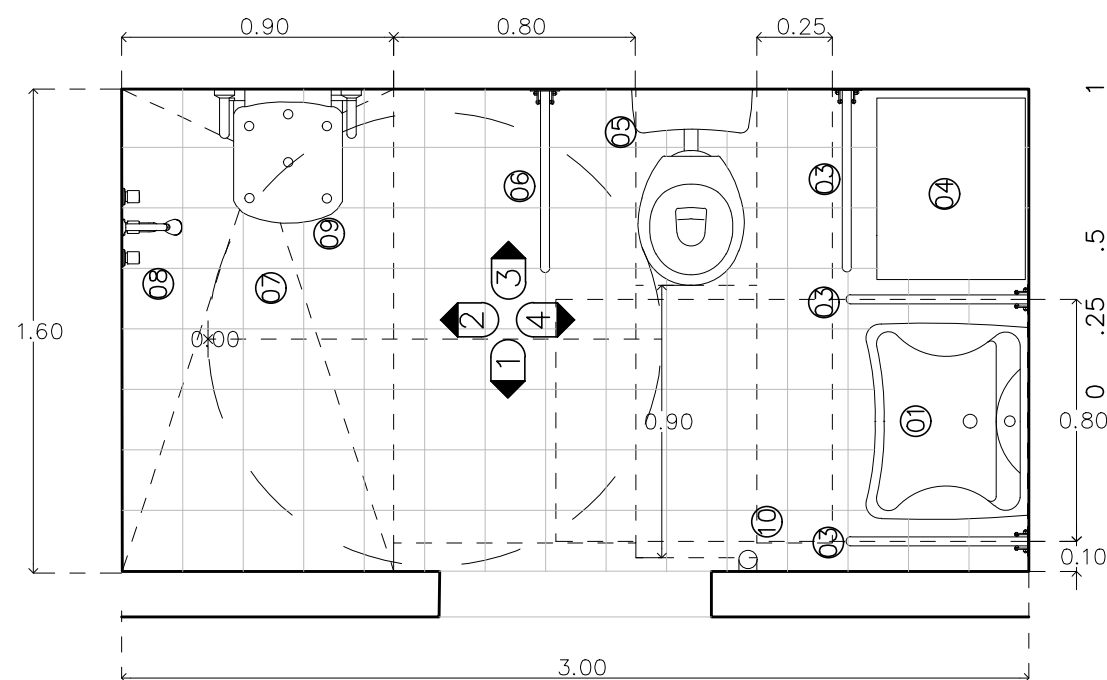
- 01 cubierta: chapa galvanizada ondulada prepintada, estructura de perfiles galvanizados, aislación térmica y revestimiento interior
- 02 galería: losa de h^aa° visto
- 03 envolvente: revestimiento plástico texturado color blanco
- 04 carpintería de aluminio prepintado (línea módena / similar)
- 05 viga de h^aa°
- 06 muro exterior
- 07 cubierta viviendas: chapa galvanizada ondulada prepintada, estructura de perfiles galvanizados, aislación térmica y placa de yeso
- 08 h^aa° visto
- 09 carpintería de aluminio corrediza
- 10 macetero de h^aa° visto / h: 0,80m
- 11 cubierta: losa de h^aa°
- 12 tabique interior
- 13 espacio de guardado
- 14 cerramiento de jardín: estructura metálica + entramado modular de acero galvanizado
- 15 tanque de reserva elevado
- 16 columna metálica circular



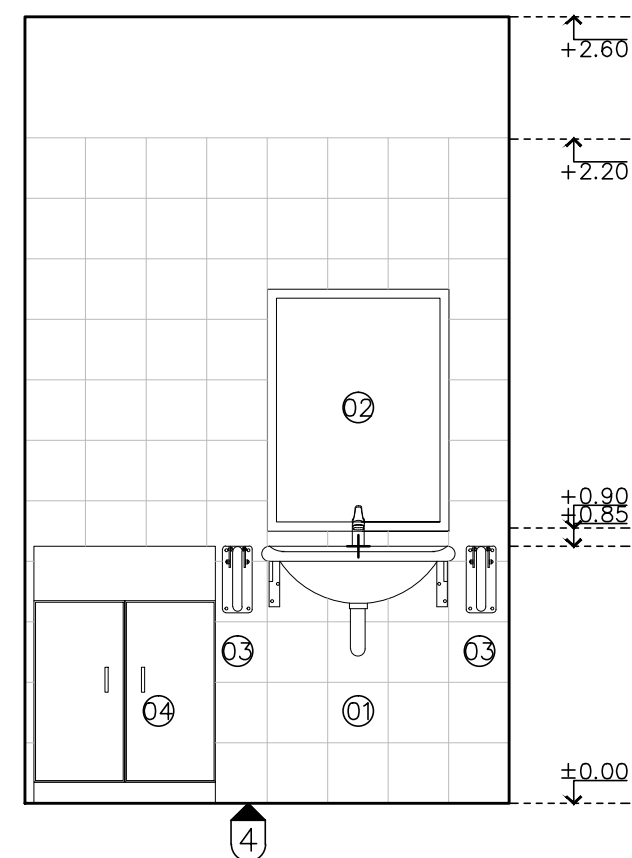
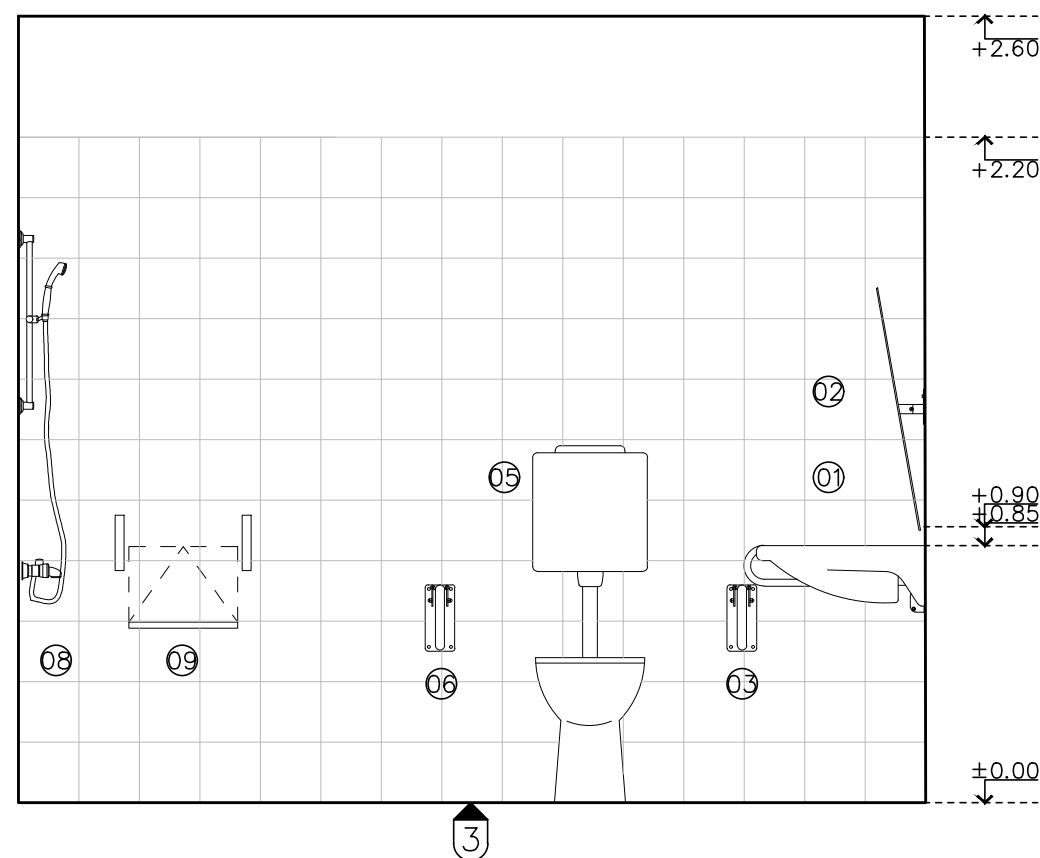
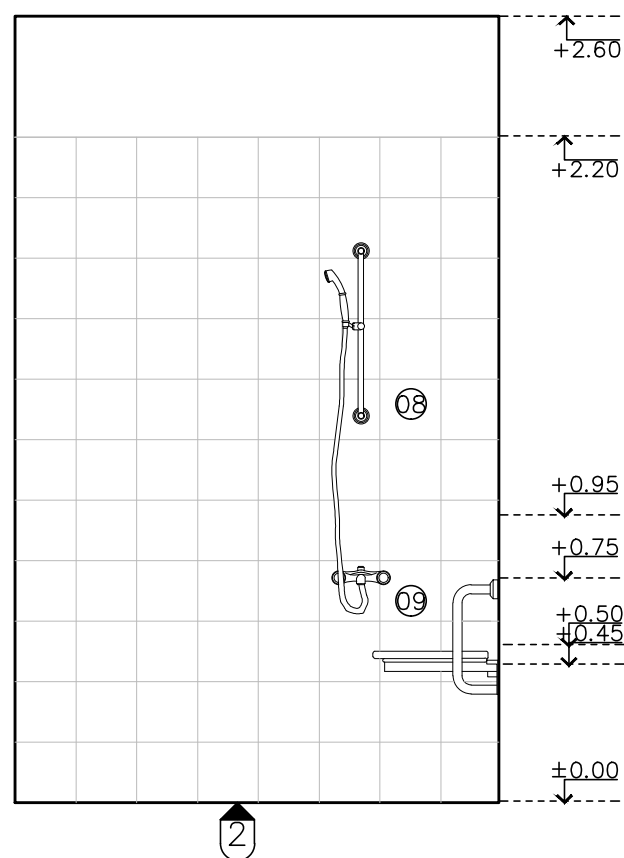
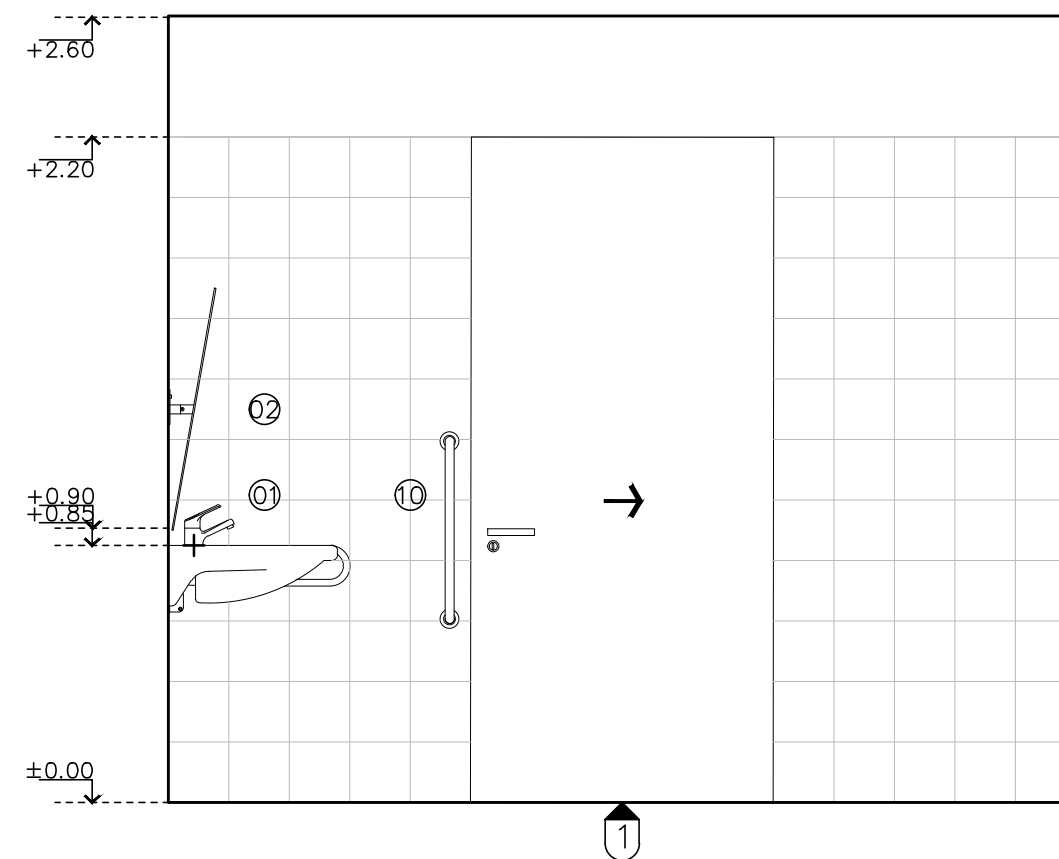


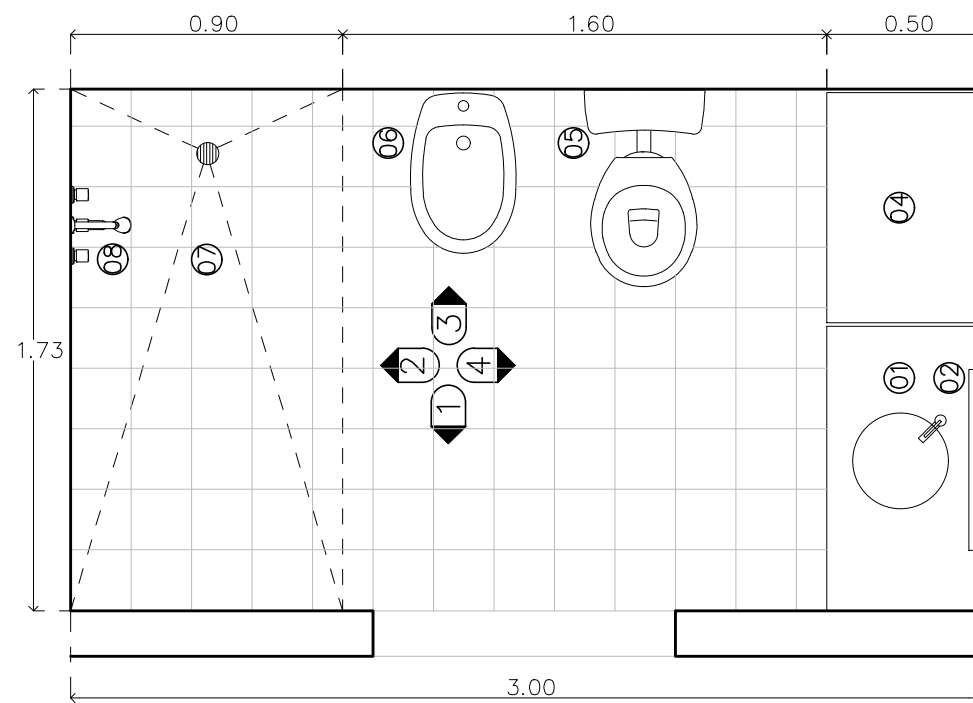
- 01 mesada + lavatorio
- 02 espejo
- 03 mueble bajomesada
- 04 mueble
- 05 inodoro corto con c
- 06 bidet
- 07 espacio de ducha
- 08 duchador



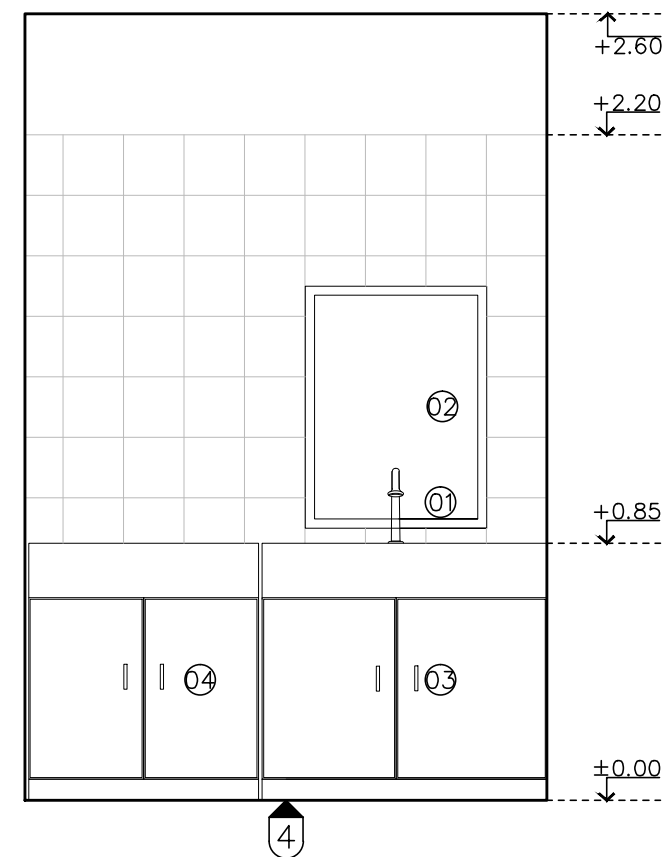
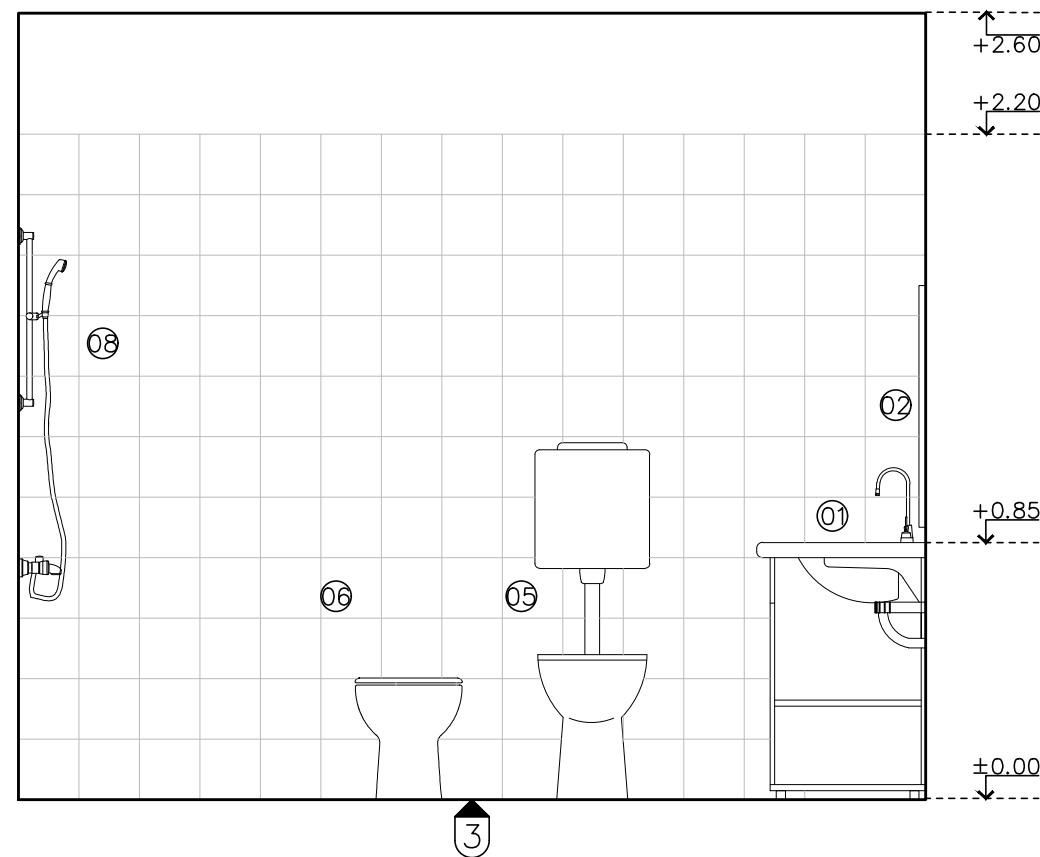
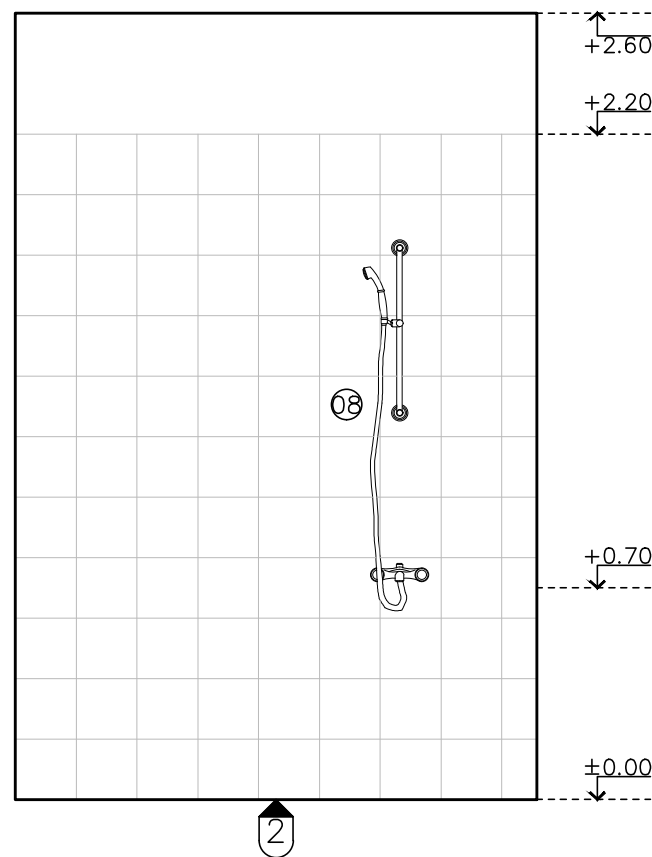
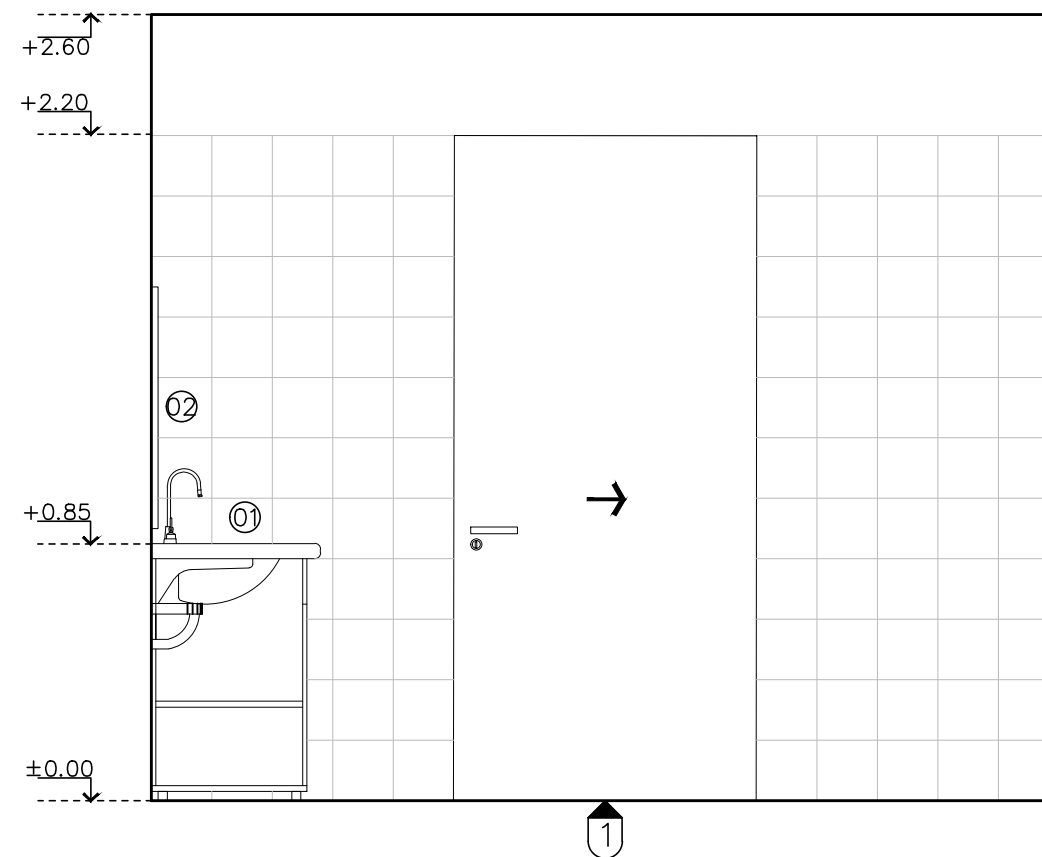


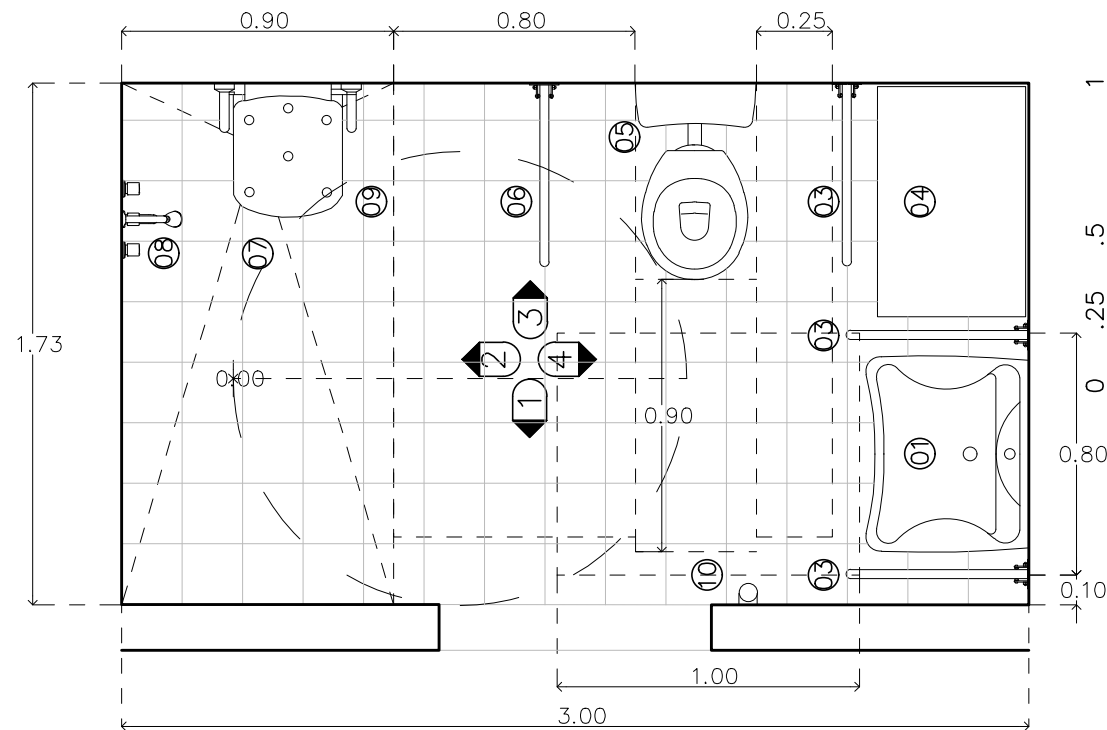
- 01 lavatorio + grifería
- 02 espejo basculante
- 03 barral fijo
- 04 mueble
- 05 inodoro corto con depósit
- 06 barral rebalible
- 07 espacio de ducha
- 08 duchador
- 09 silla rebatible
- 10 barral



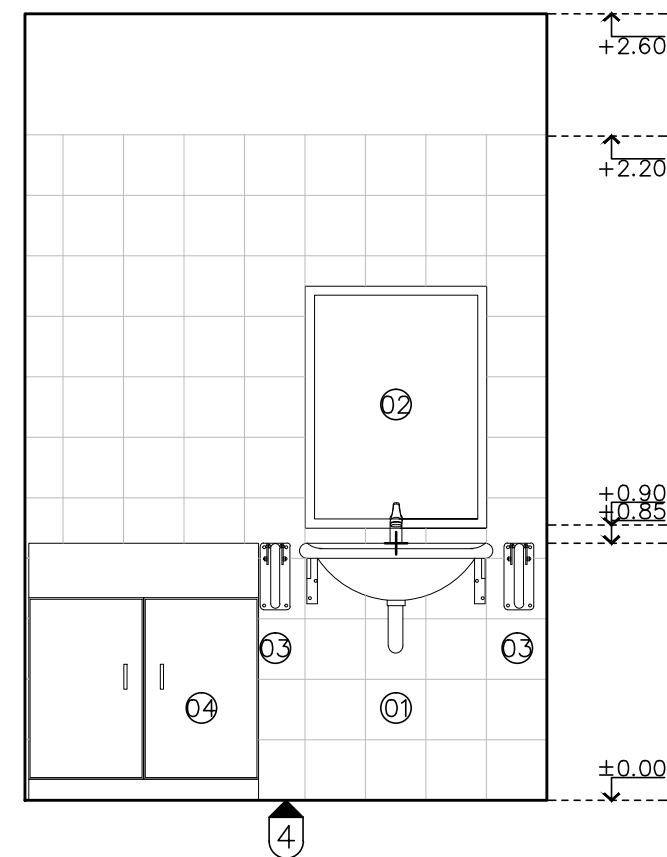
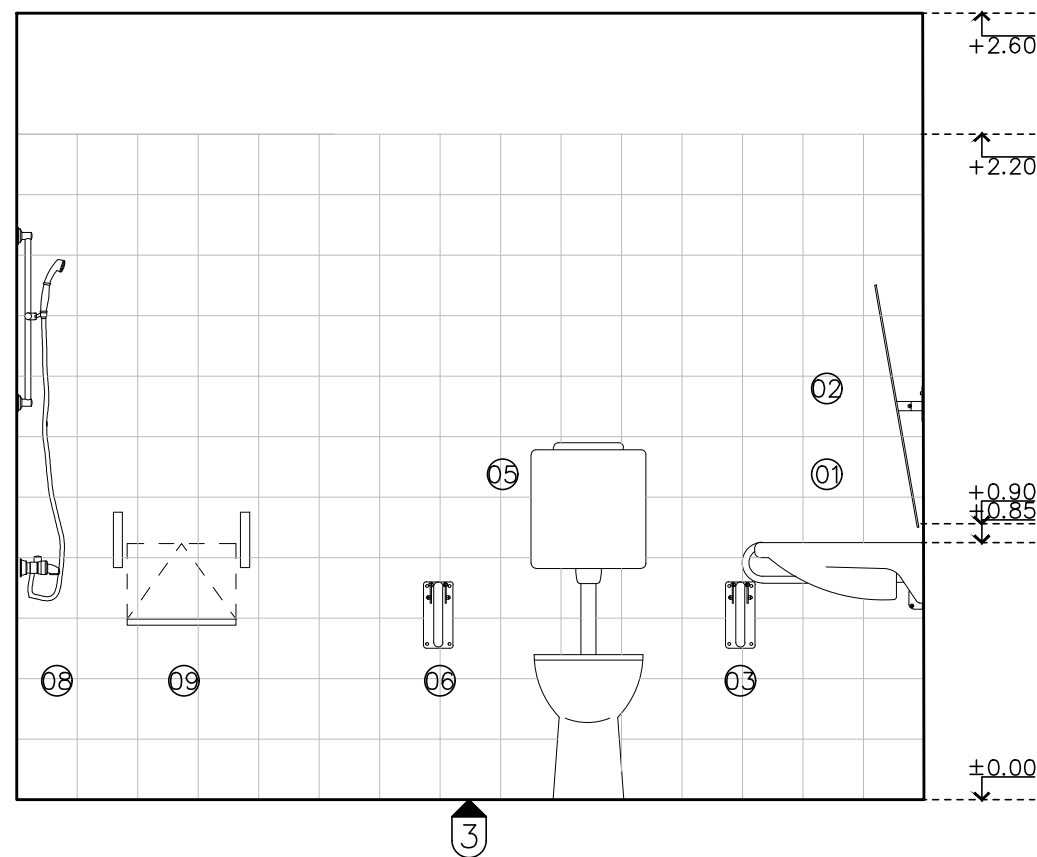
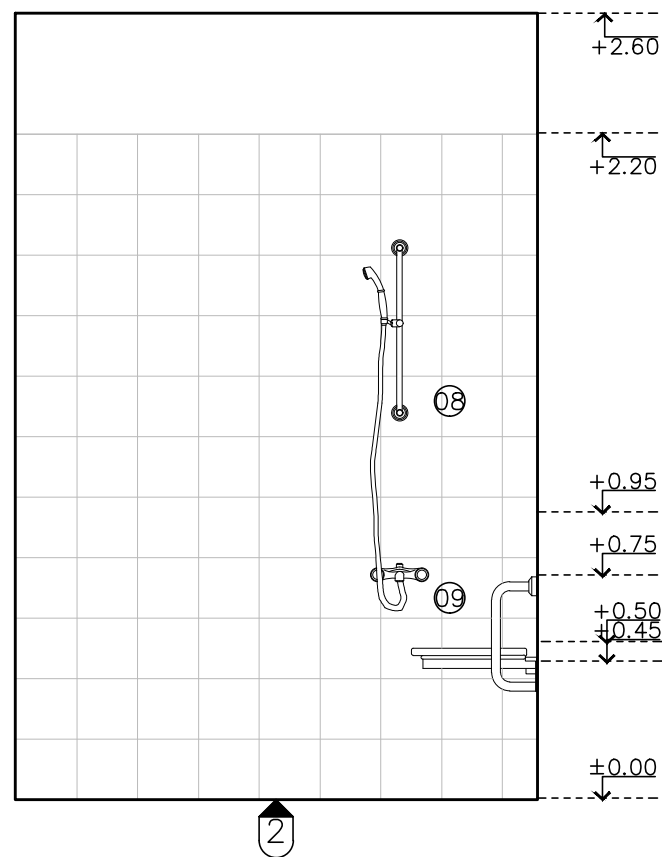
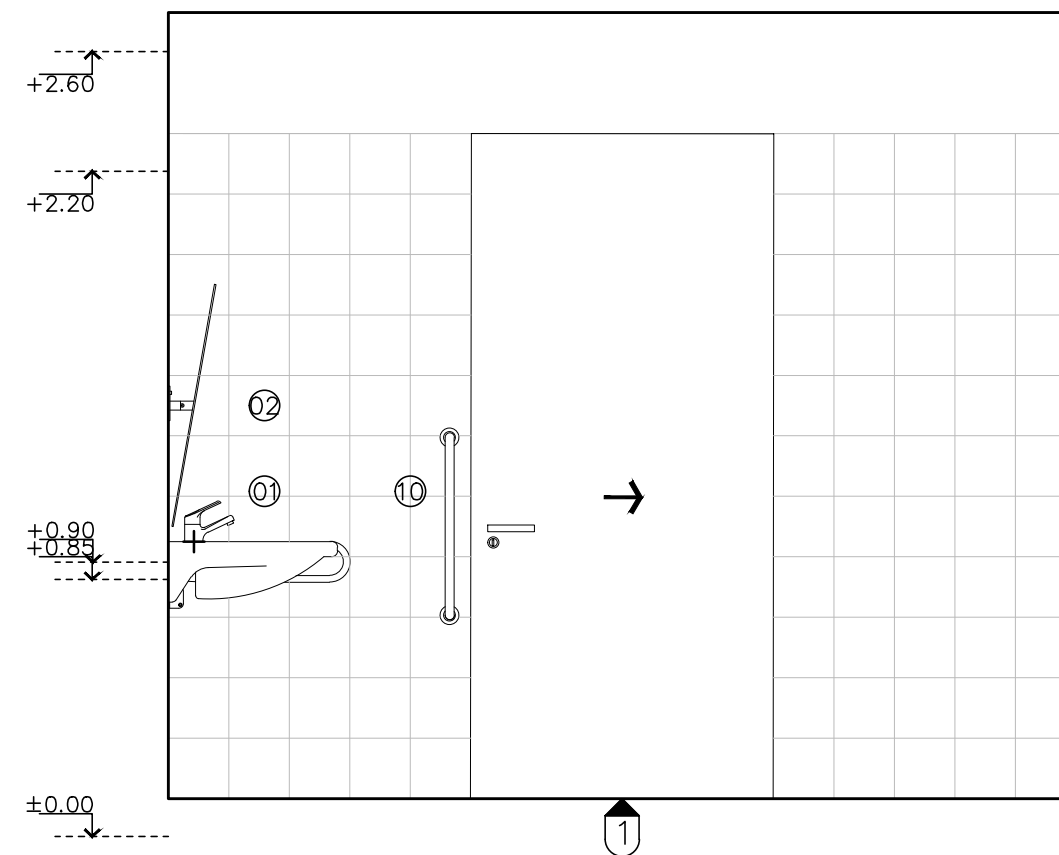


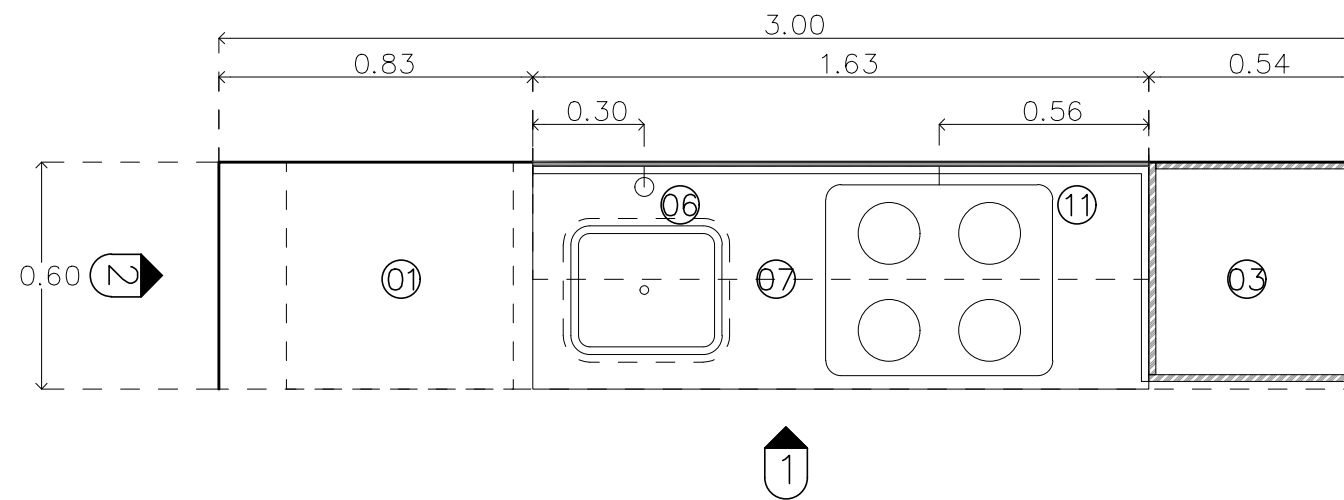
- 01 mesada + lavatorio + grifo
- 02 espejo
- 03 mueble bajomesada
- 04 mueble
- 05 inodoro corto con depósito
- 06 bidet
- 07 espacio de ducha
- 08 duchador



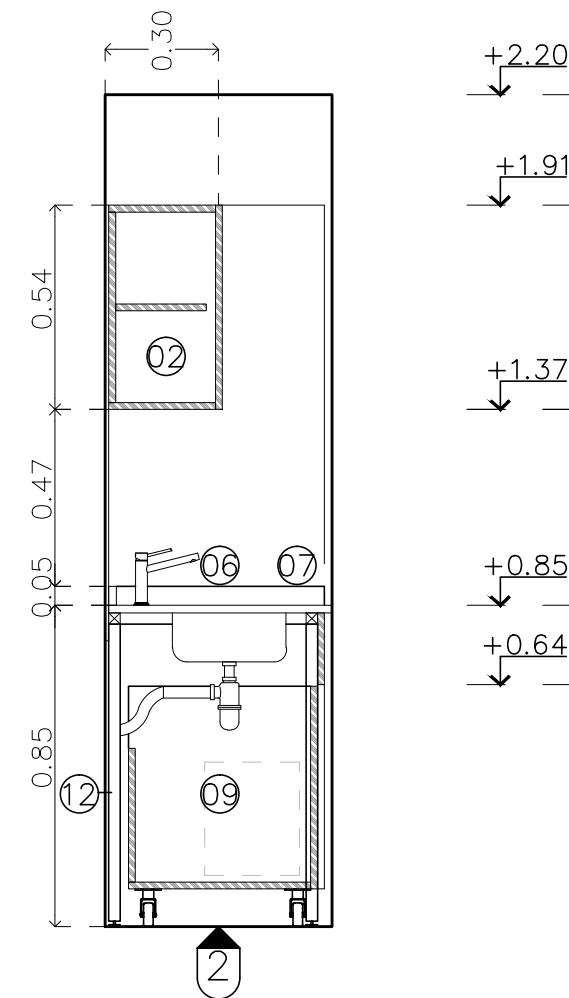
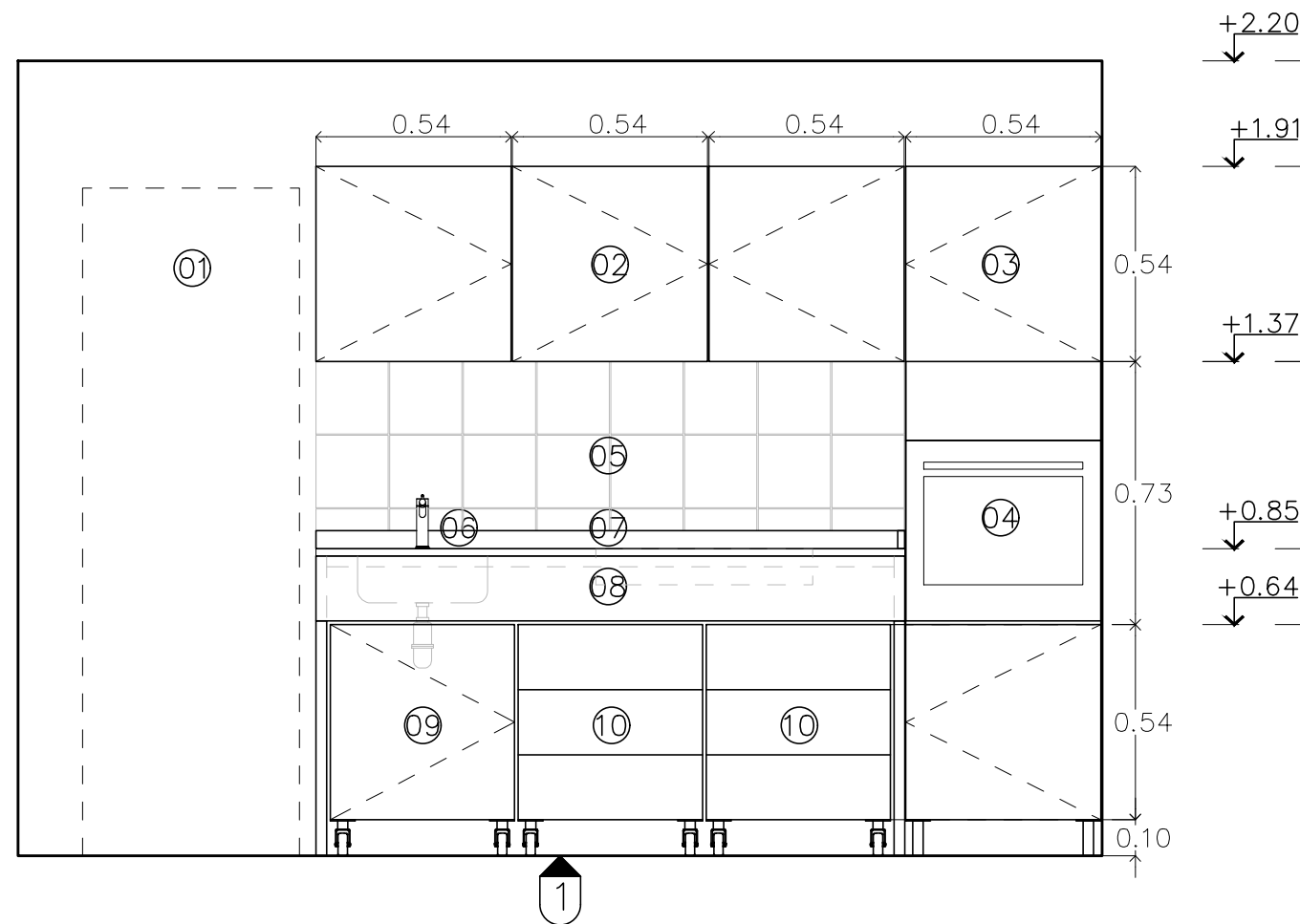


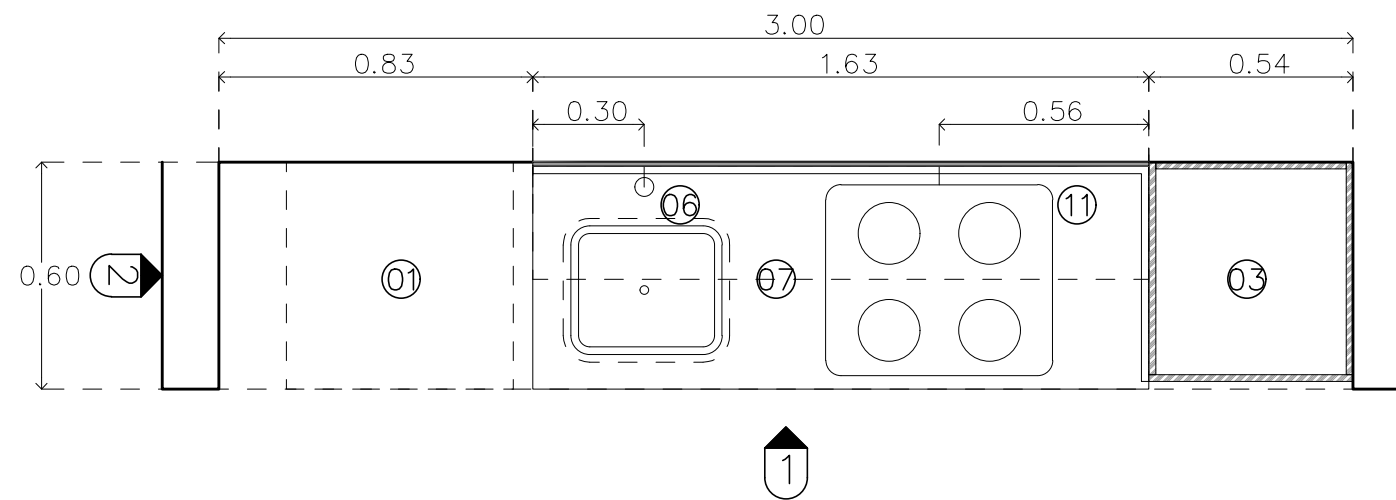
- 01 lavatorio + grifería
- 02 espejo basculante
- 03 barral fijo
- 04 mueble
- 05 inodoro corto con dep
- 06 barral rebalible
- 07 espacio de ducha
- 08 duchador
- 09 silla rebatible
- 10 barral



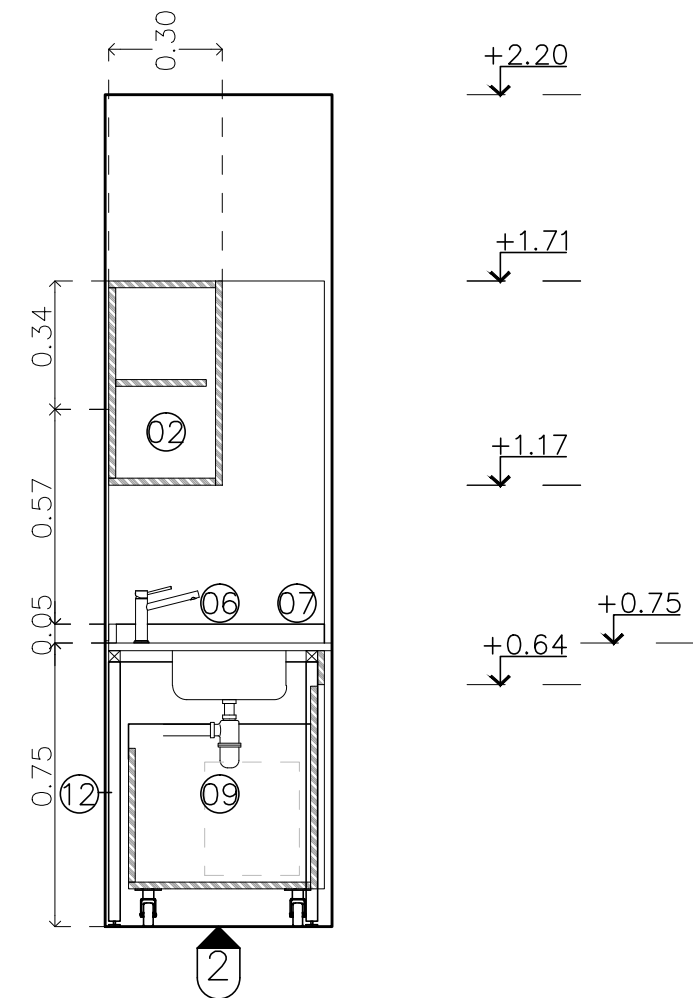
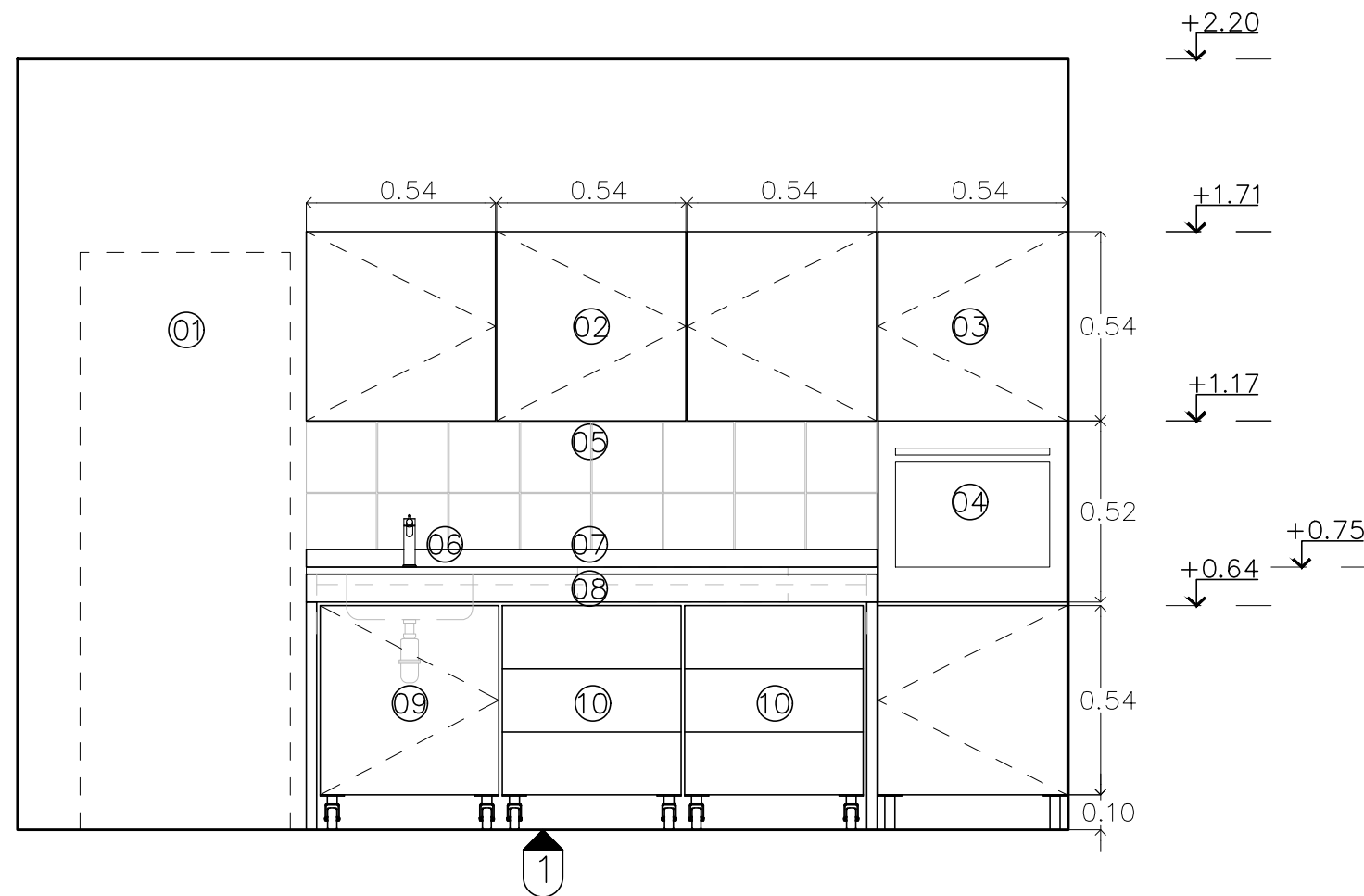


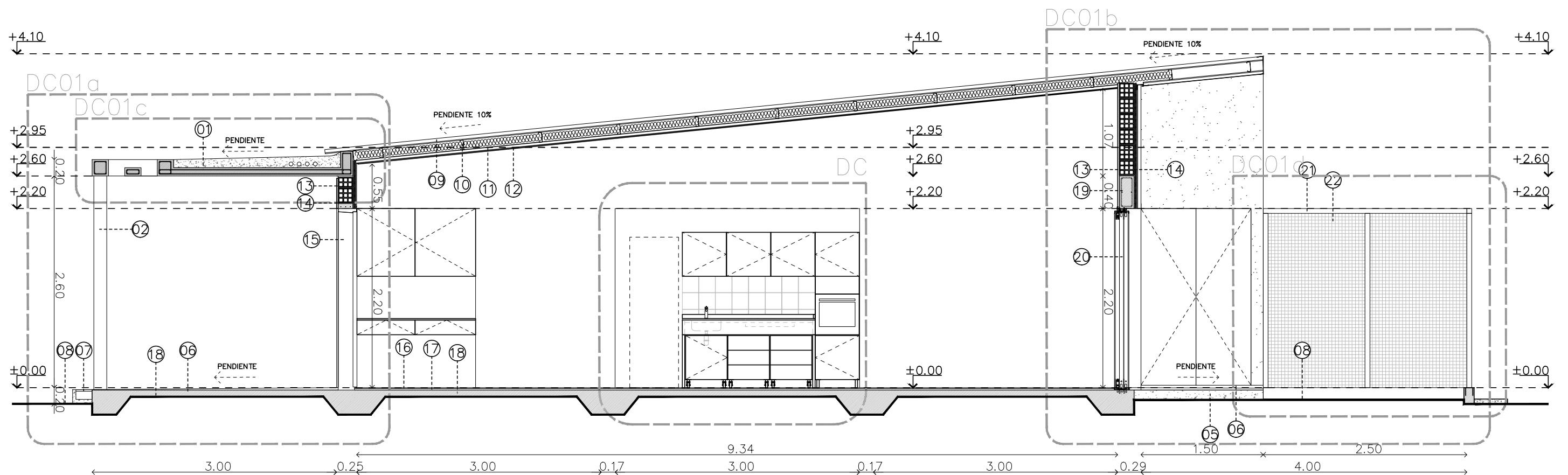
- 01 espacio para heladera
- 02 alacena colgante
- 03 mueble vertical con horno de embutir
- 04 horno
- 05 revestimiento cerámico
- 06 pileta de aï + grifería monocomando
- 07 mesada de granito con zócalo
- 08 frente para mesada en posición alta
- 09 bajomesada extraíble con ruedas con puerta
- 10 bajomesada extraíble con ruedas con cajones
- 11 anafe sobre mesada
- 12 estructura metálica 30x30mm



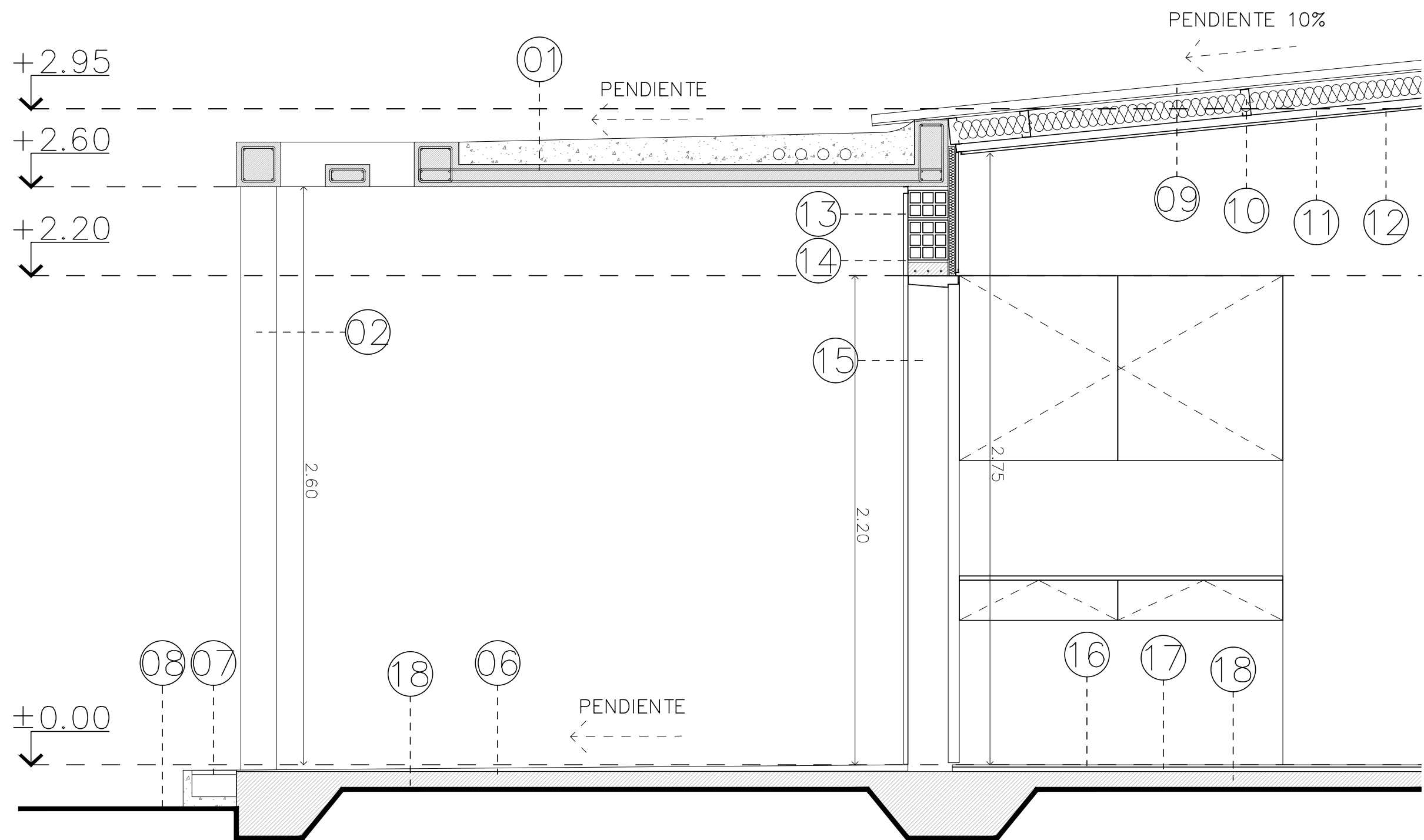


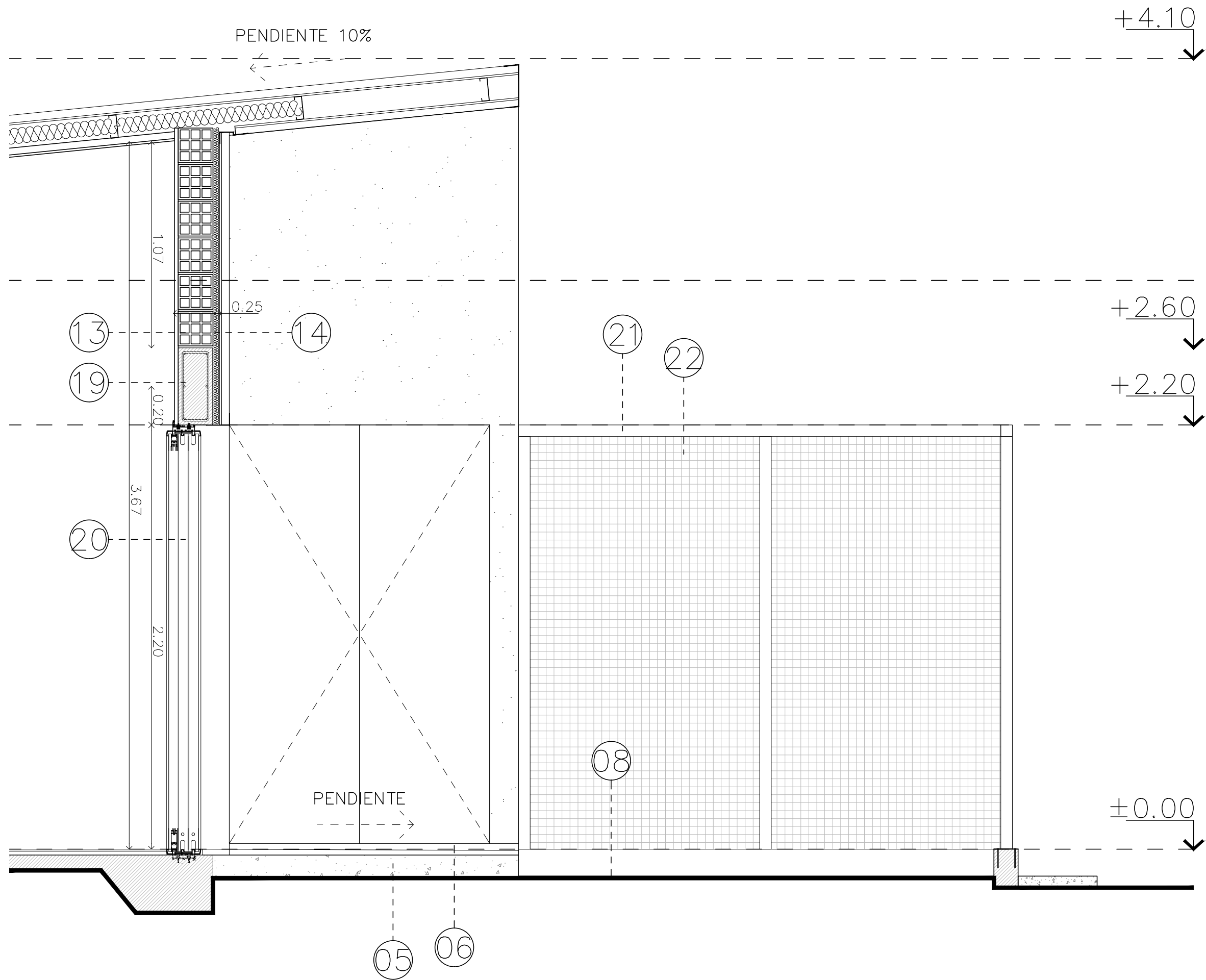
- 01 espacio para heladera
- 02 alacena colgante
- 03 mueble vertical con horno de embutir
- 04 horno
- 05 revestimiento cerámico
- 06 pileta de aï + grifería monocomando
- 07 mesada de granito con zócalo
- 08 frente para mesada en posición alta
- 09 bajomesada extraíble con ruedas con puerta
- 10 bajomesada extraíble con ruedas con cajones
- 11 anafe sobre mesada
- 12 estructura metálica 30x30mm

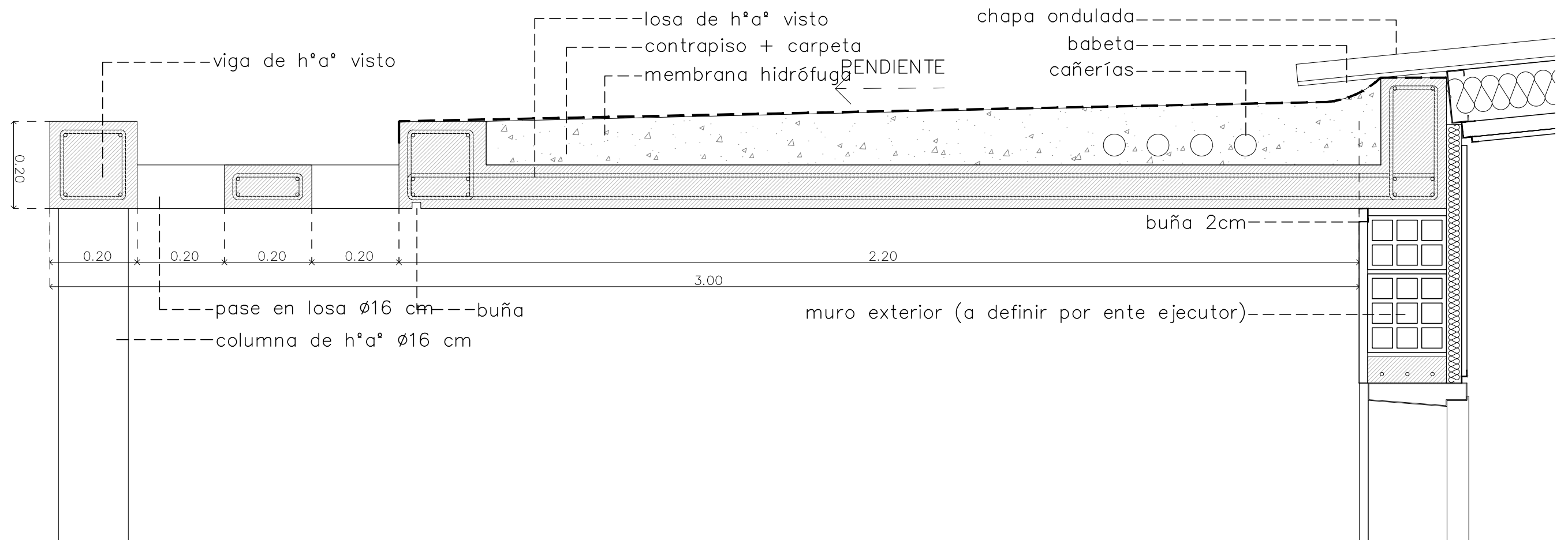


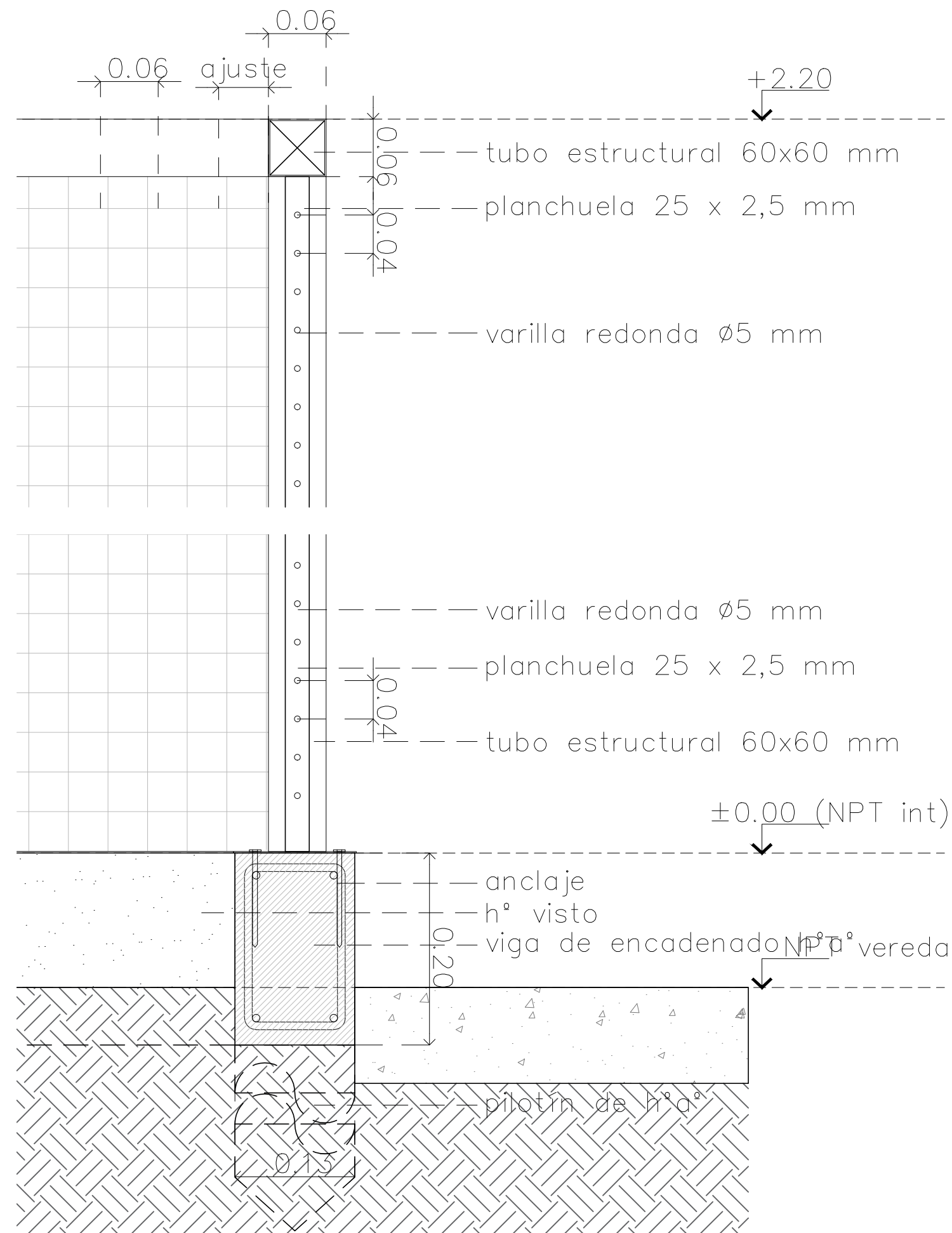
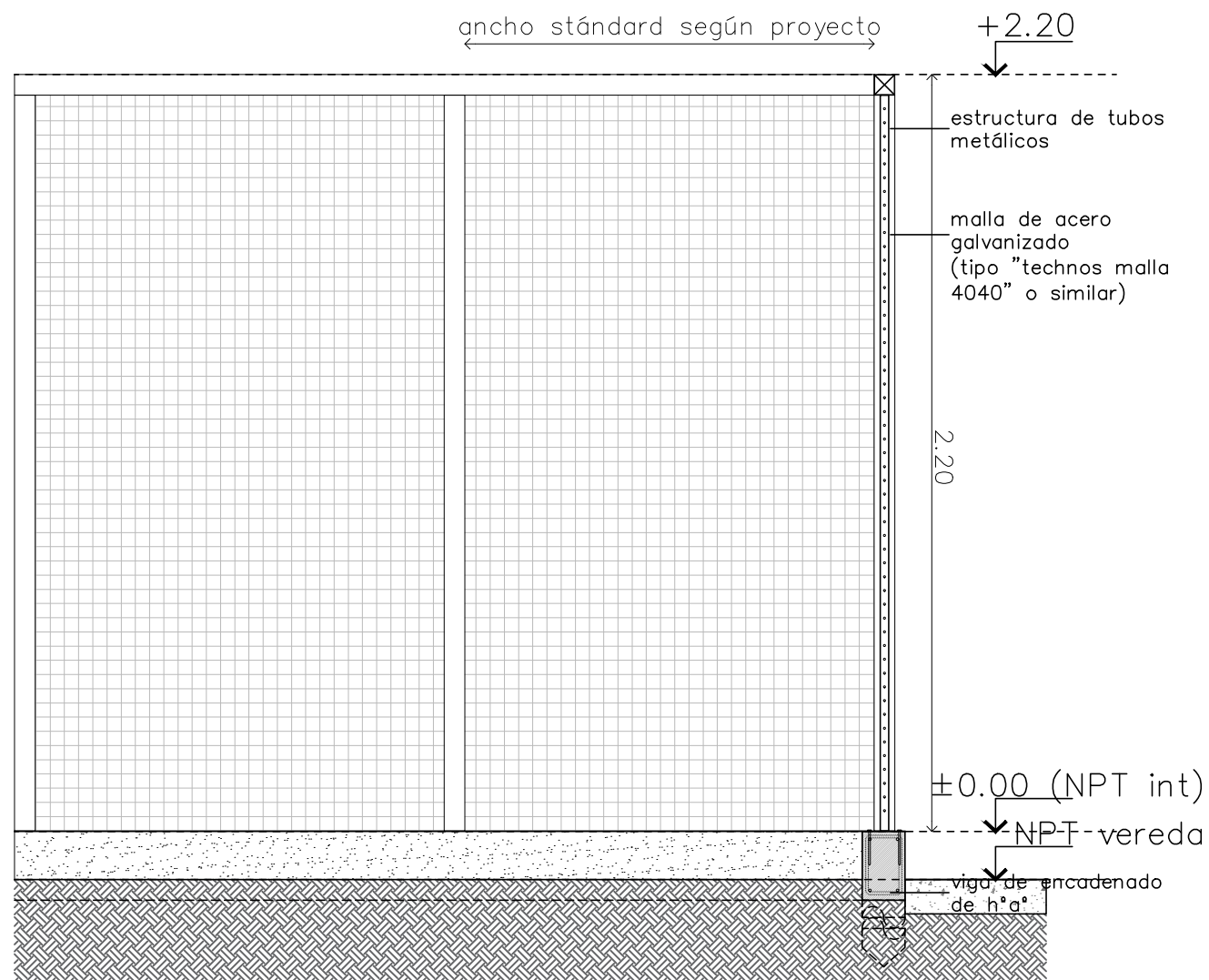


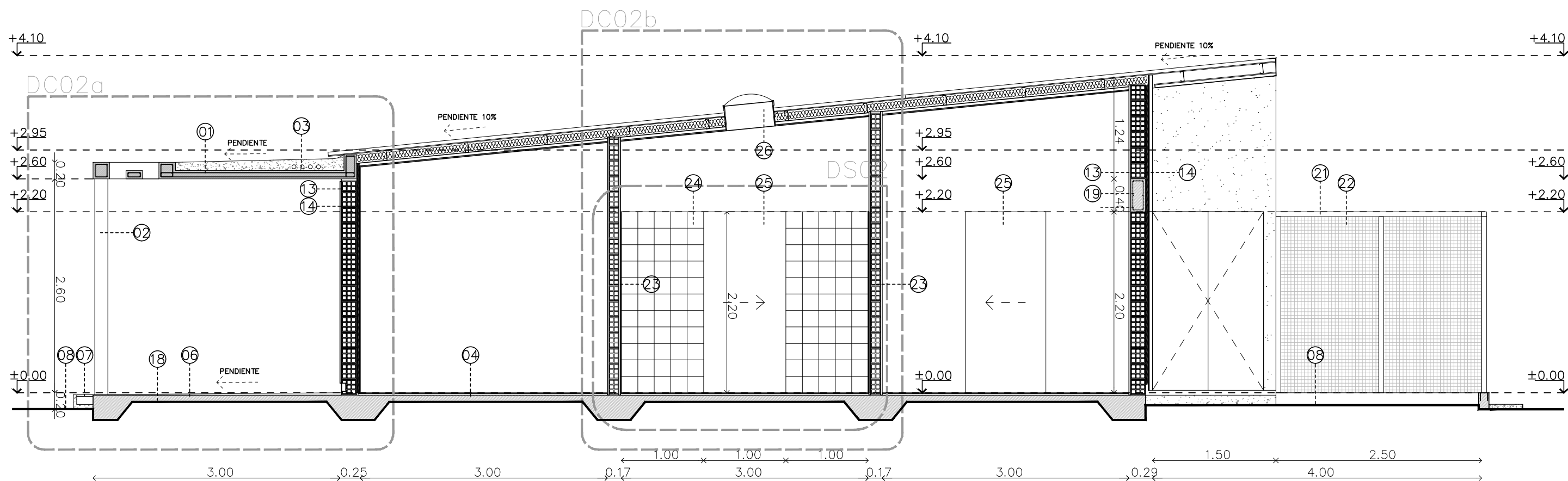
- | | | |
|---|---|--|
| 01 losa de h°a° visto | 10 estructura cubierta PGC 120 | 18 platea de h°a° |
| 02 columna de h°a° Ø16cm | 11 estructura cielorraso perfil C galvanizado | 19 viga de h°a° |
| 03 instalaciones | 12 cielorraso placa roca de yeso | 20 ventana corrediza de aluminio |
| 04 solado interior a definir por ente ejecutor | 13 muro exterior + terminación interior a definir por ente ejecutor | 21 estructura metálica de tubos 60x60mm |
| 05 contrapiso | 14 revestimiento plástico exterior color gris | 22 malla de acero galvanizado tipo "tecnos malla 4040" |
| 06 carpeta niveladora con pendiente + solado | 15 puerta de chapa bwg18 | |
| 07 guardaganado | 16 solado interior | |
| 08 terreno absorbente | 17 carpeta niveladora | |
| 09 chapa sinusoidal prepintada blanca o galvanizada | | |



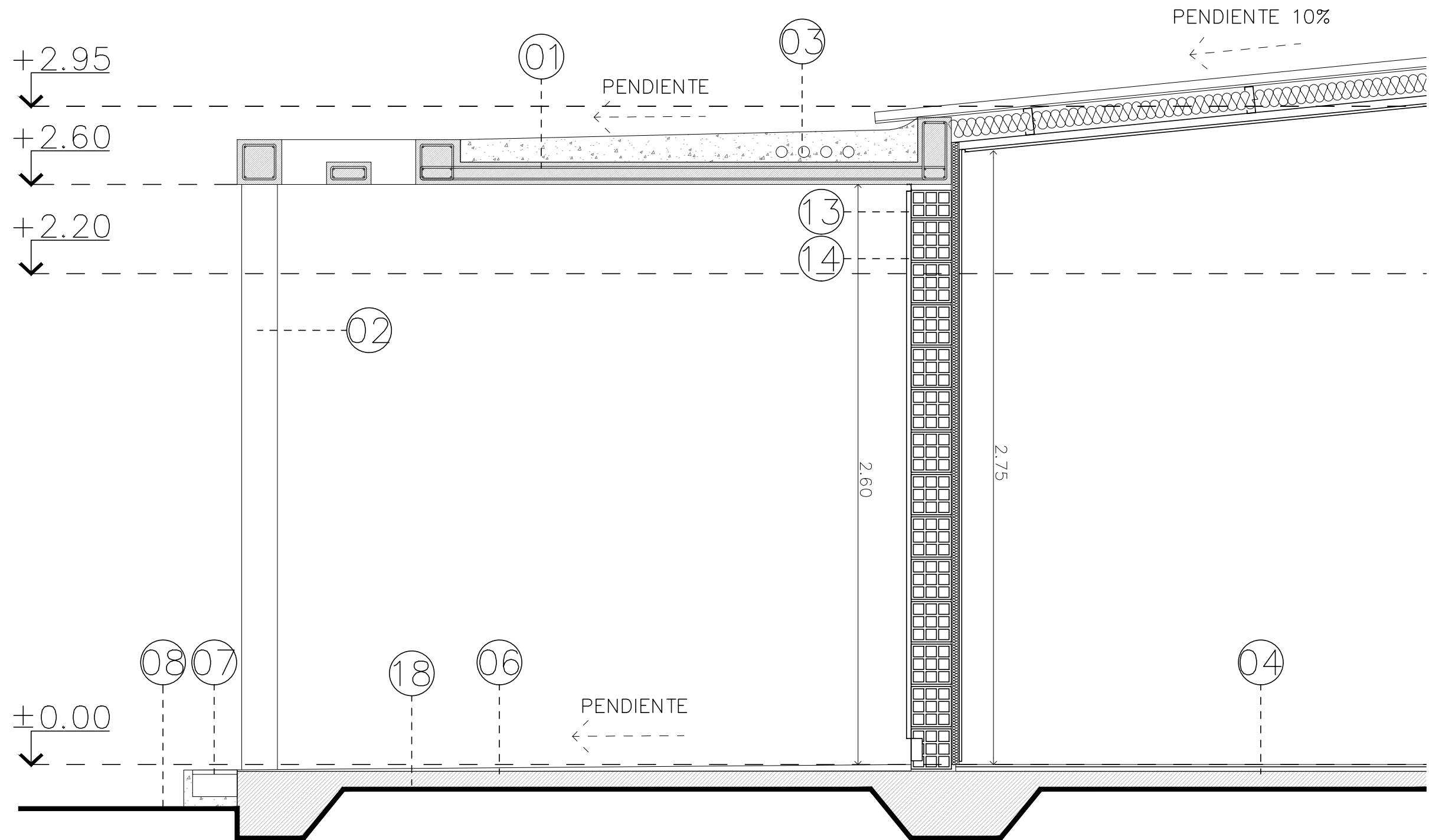


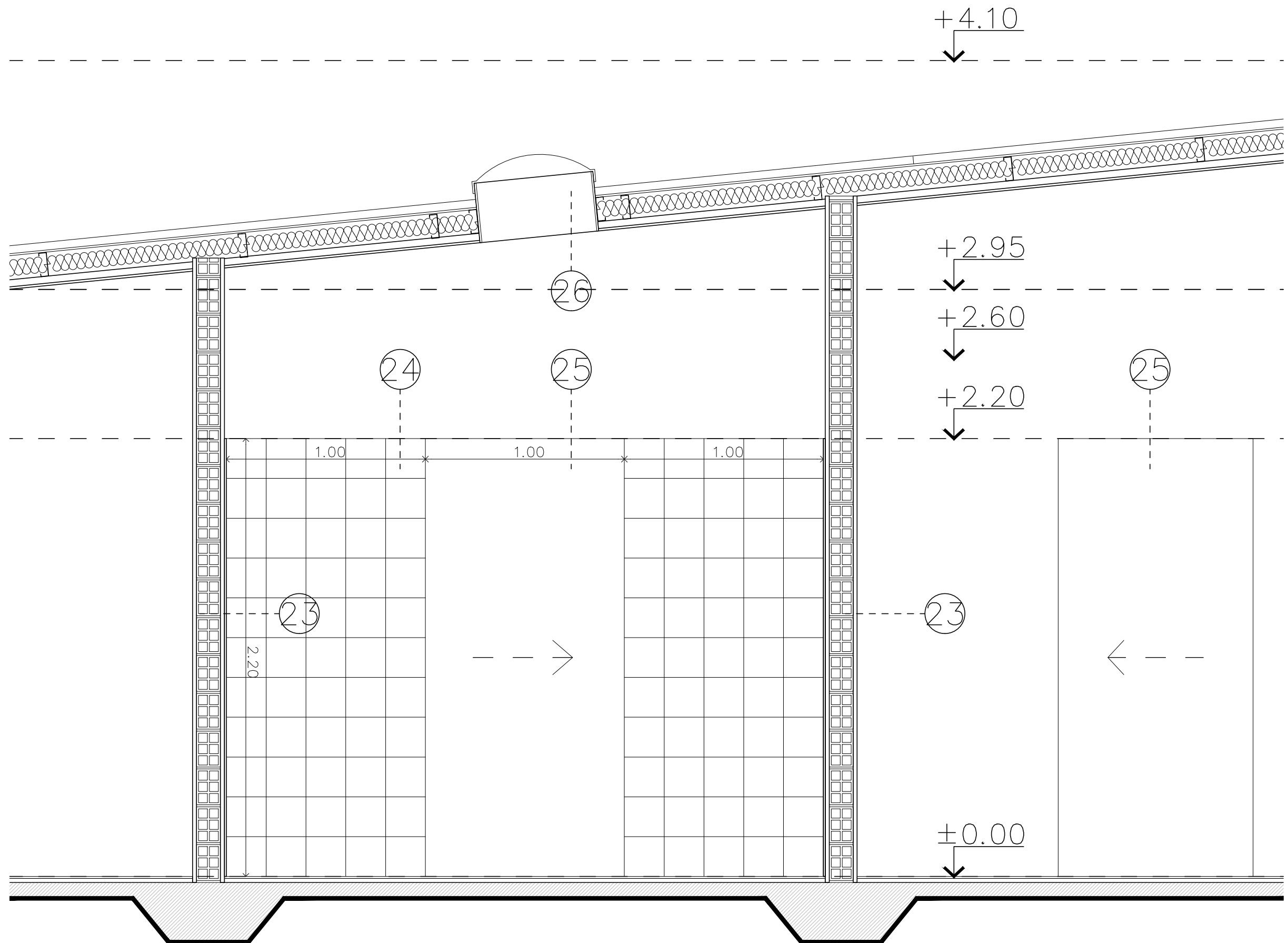


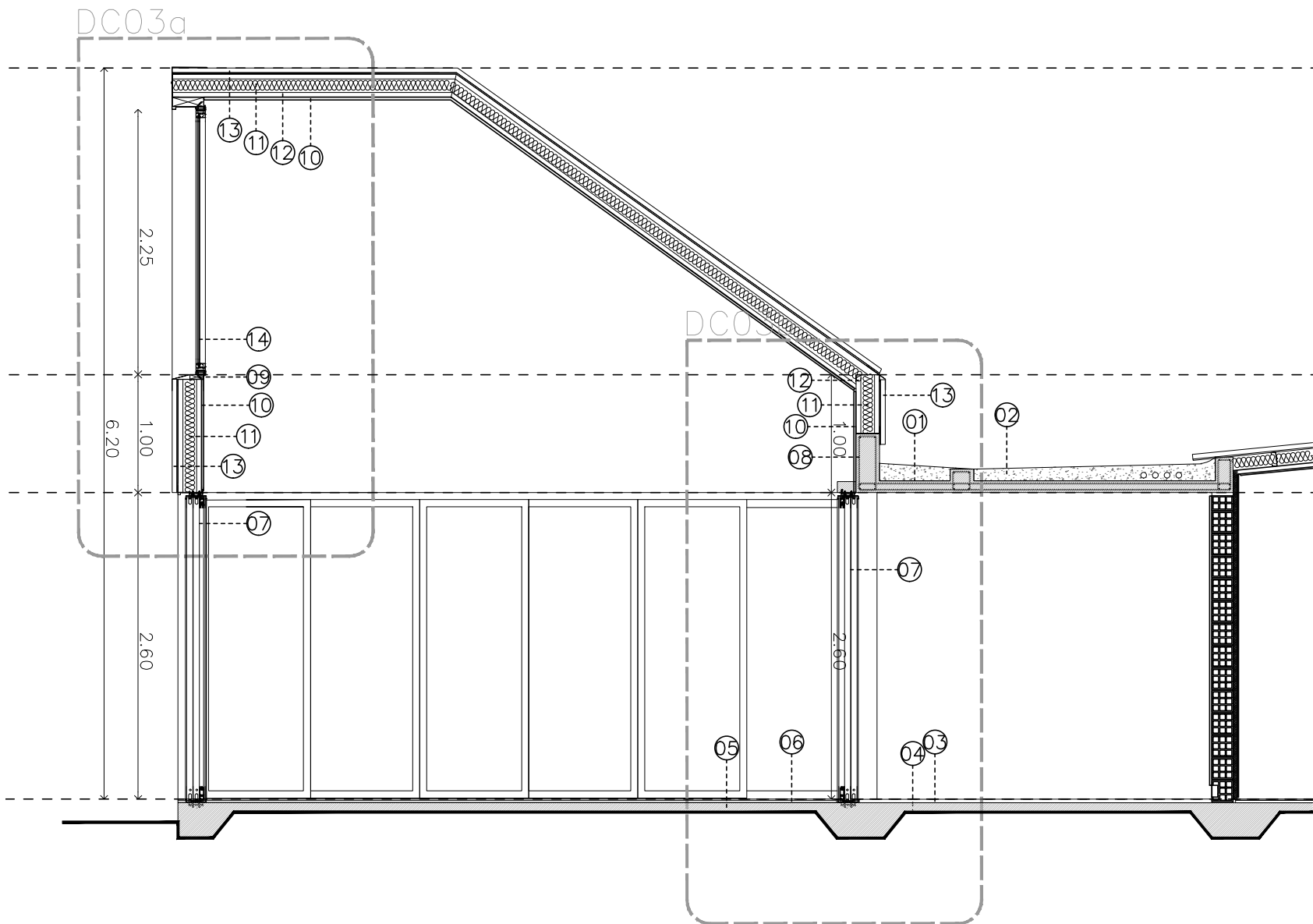




- | | | | |
|---|---|--|--------------|
| 01 losa de h°a° visto | 10 estructura cubierta PGC 120 | 18 platea de h°a° | 26 claraboya |
| 02 columna de h°a° Ø16cm | 11 estructura cielorraso perfil C galvanizado | 19 viga de h°a° | |
| 03 instalaciones | 12 cielorraso placa roca de yeso | 20 ventana corrediza de aluminio | |
| 04 solado interior a definir por ente ejecutor | 13 muro exterior + terminación interior a definir por ente ejecutor | 21 estructura metálica de tubos 60x60mm | |
| 05 contrapiso | 14 revestimiento plástico exterior color gris | 22 malla de acero galvanizado tipo "tecnos malla 4040" | |
| 06 carpeta niveladora con pendiente + solado | 15 puerta de chapa bwg18 | 23 tabique interior | |
| 07 guardaganado | 16 solado interior | 24 revestimiento cerámico | |
| 08 terreno absorbente | 17 carpeta niveladora | 25 puerta interior corrediza | |
| 09 chapa sinusoidal prepintada blanca o galvanizada | | | |

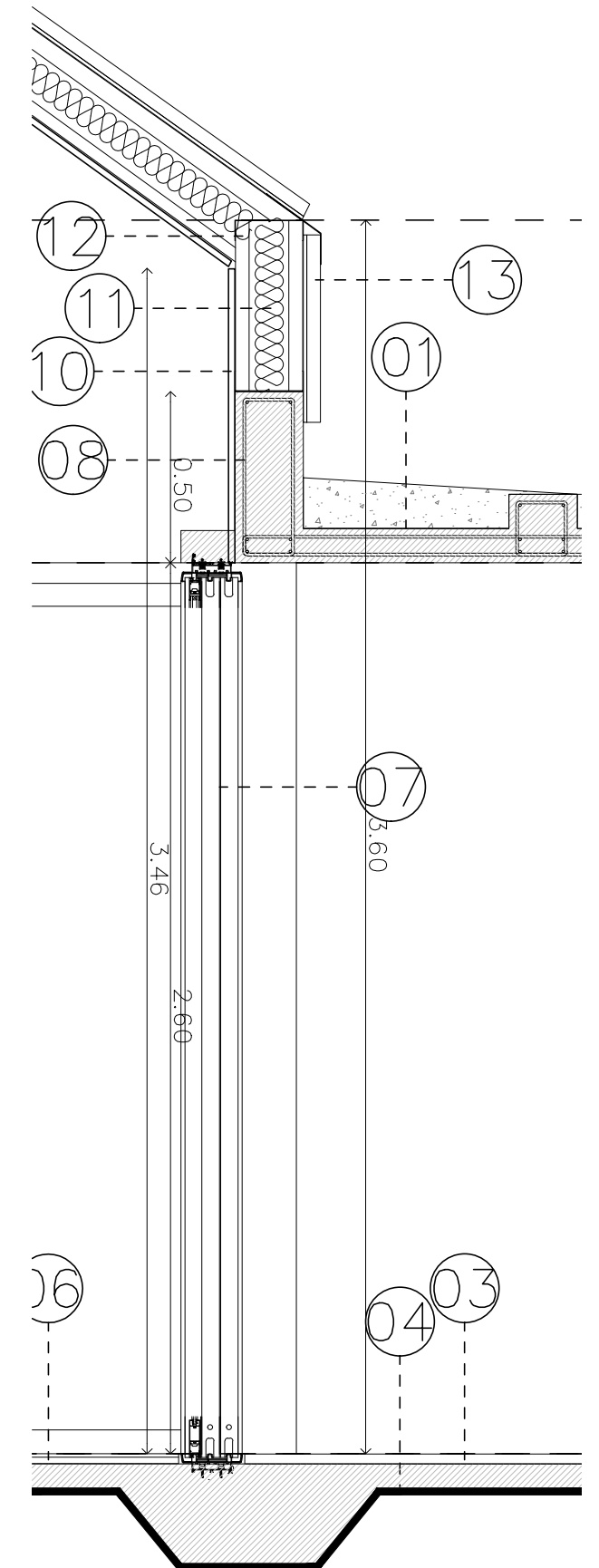
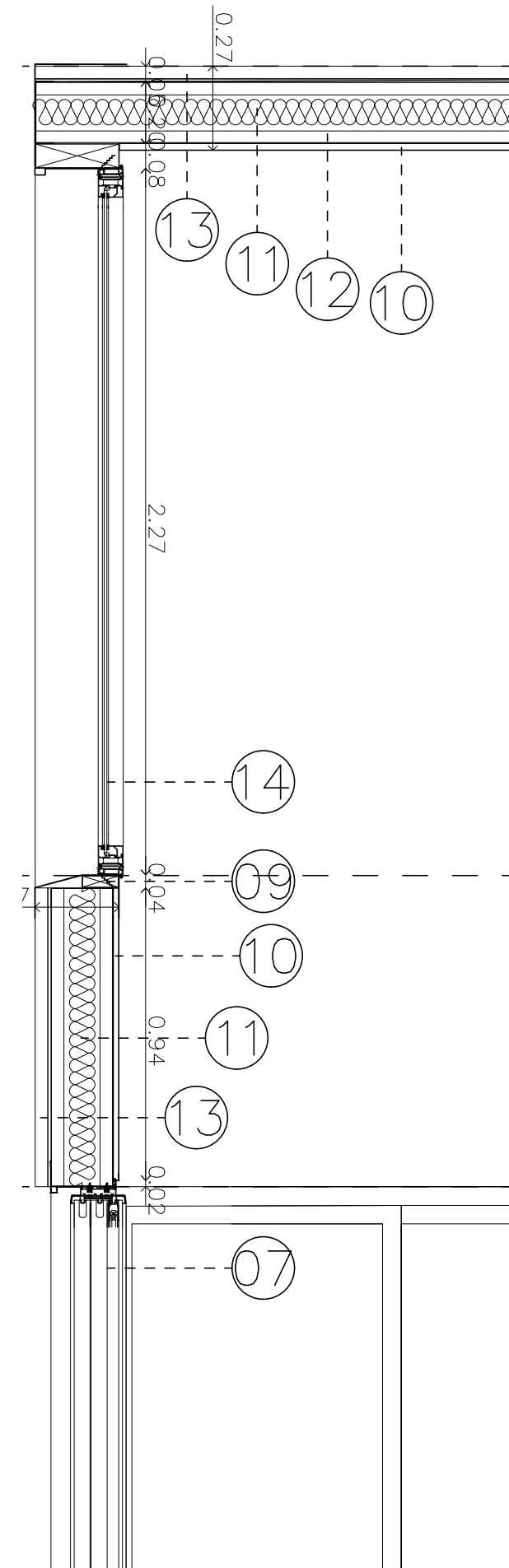


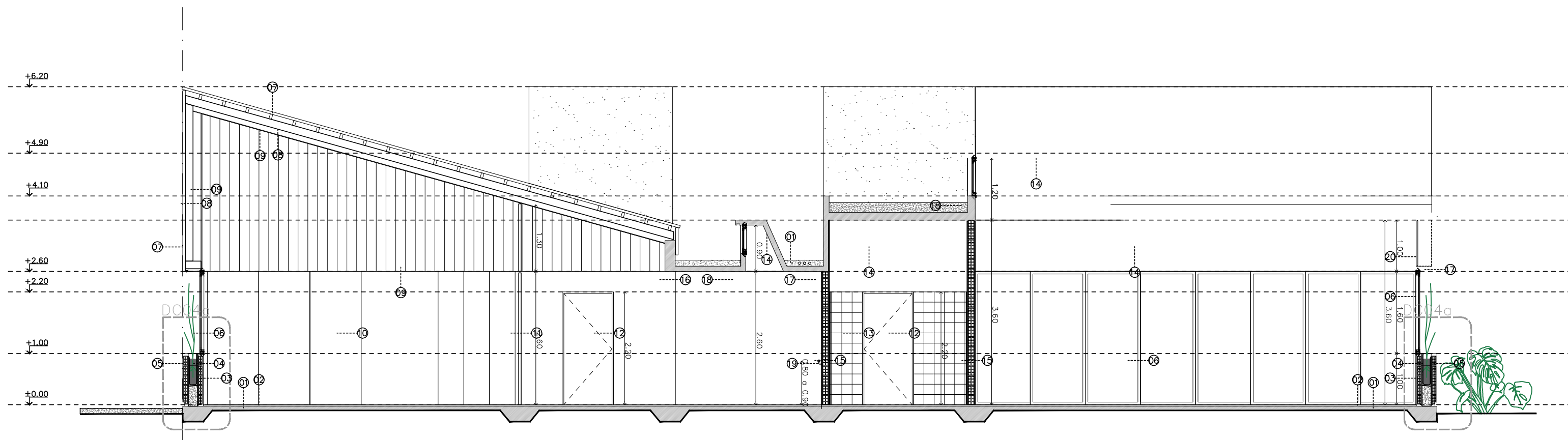




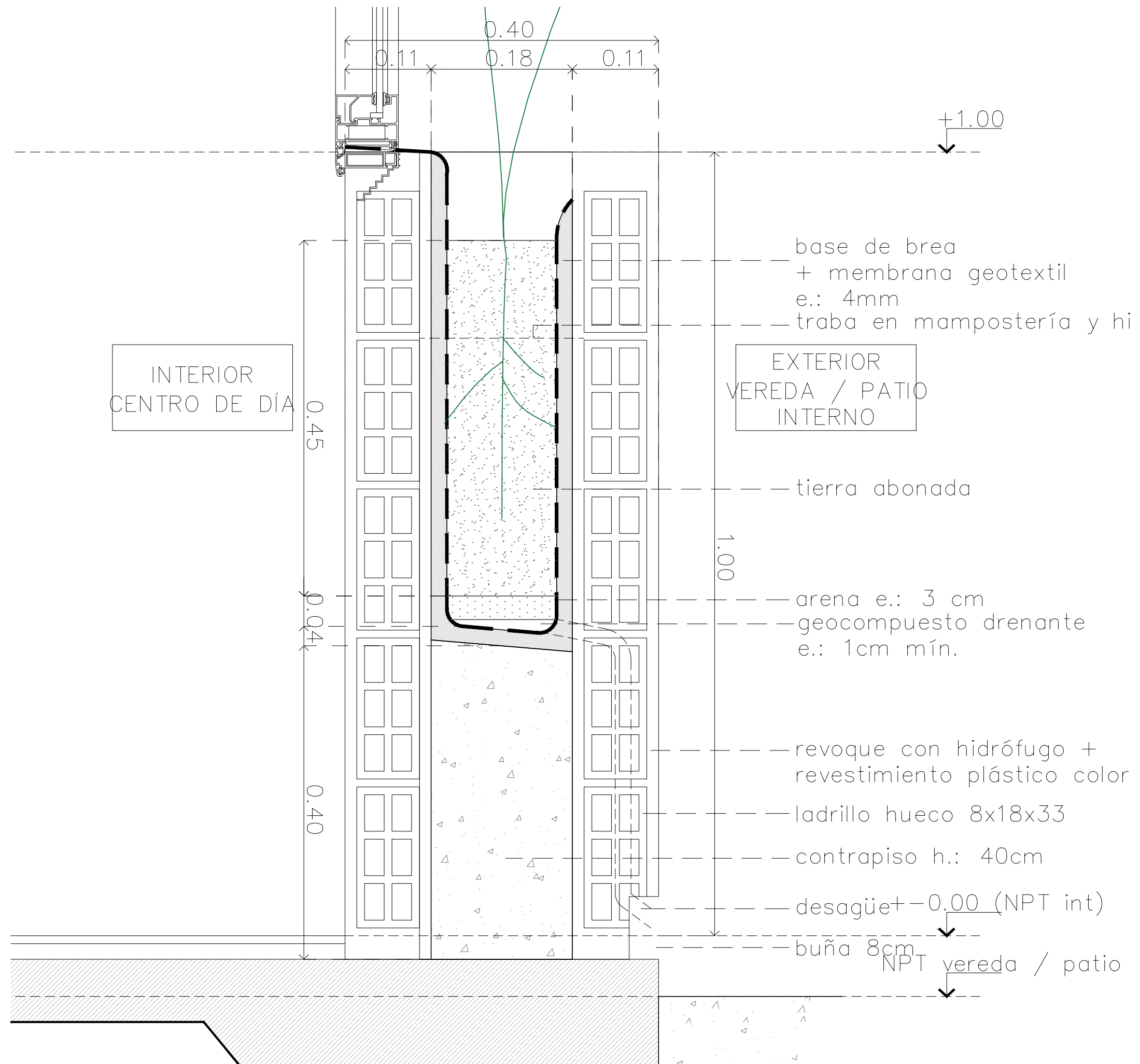
- 01 losa de h*a° visto
- 02 contrapiso
- 03 carpeta niveladora con pendiente + solado
- 04 rejilla guardaganado
- 05 platea de h*a°
- 06 carpeta niveladora + solado interior
- 07 cerramiento de aluminio de paños corredizos

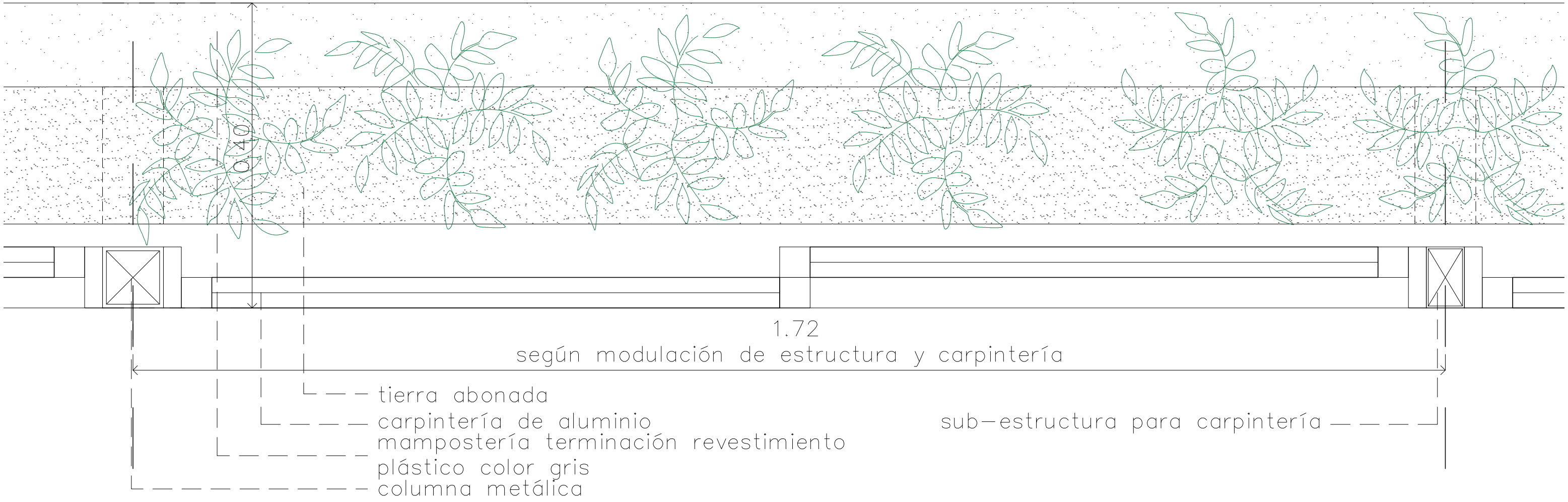
- 08 viga de h*a°
- 09 premarco
- 10 terminación interiora definir por ente ejecutor
- 11 aislación térmica
- 12 estructura perfiles de acero galvanizado
- 13 chapa sinusoidal prepintada color gris
- 14 paño fijo + marco de aluminio

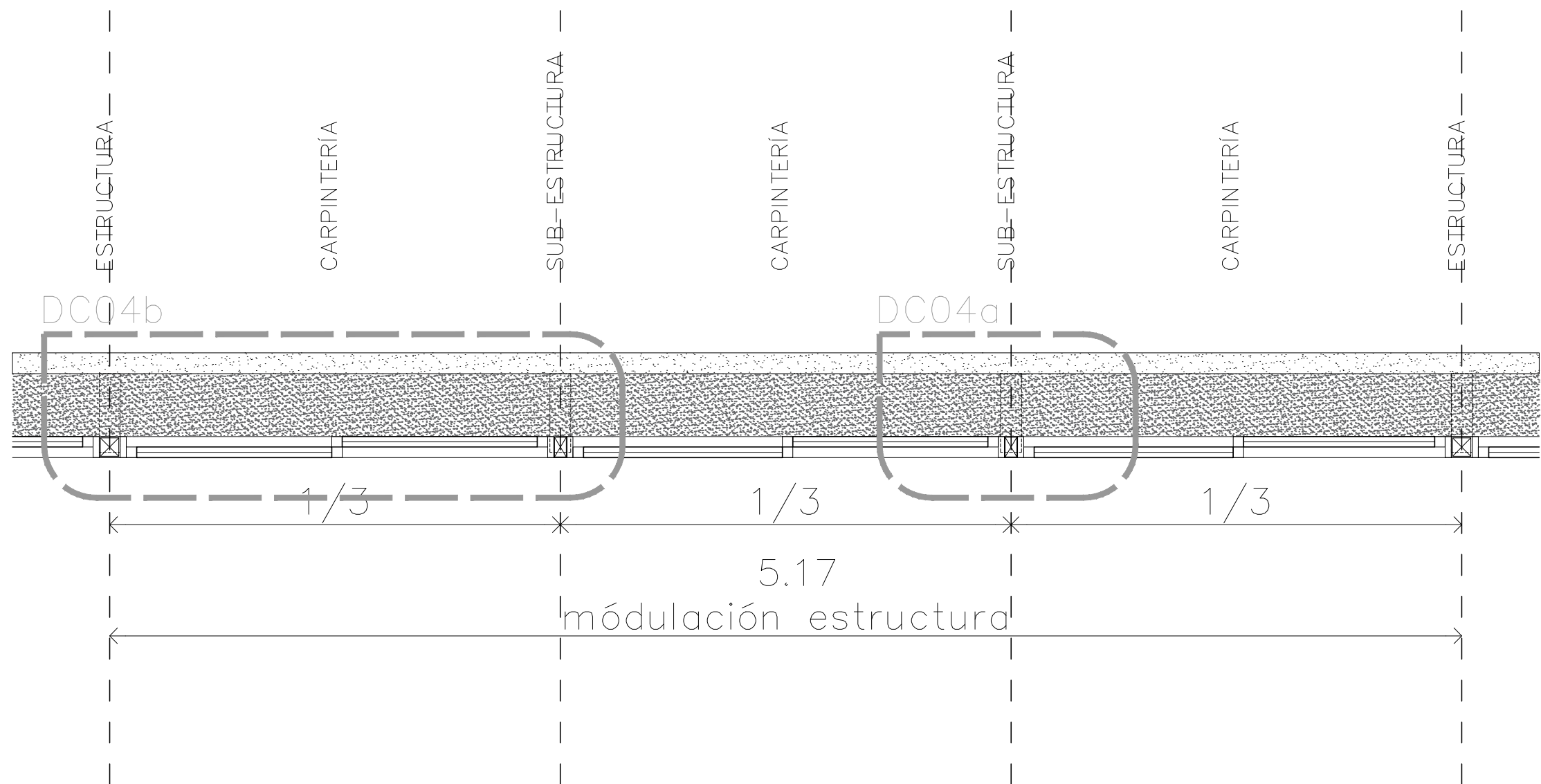




- | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------------------|--|-----------------------|
| 01 | platea de hªª | 08 | estructura de perfiles galvanizados | por ente ejecutor) | 20 | espacio posible |
| 02 | carpeta niveladora + solado antideslizante (normativa PAMI) | 09 | revestimiento interior a definir por ente ejecutor | 15 | muro interior a definir por ente ejecutor | (sonido, iluminación) |
| 03 | terminación interior a definir por ente ejecutor | 10 | paneles plegadizos divisorios | 16 | viga de hªª | |
| 04 | macetero | 11 | puerta de acceso + paño fijo superior | 17 | tabique de hªª visto en exterior / en interior a definir por | |
| 05 | revestimiento plástico color gris | 12 | puerta de acceso a sanitarios | ente ejecutor | | |
| 06 | ventanas corredizas de aluminio tipo môdena o similar | 13 | revestimiento cerámico a definir por ente ejecutor | 18 | paño fijo | |
| 07 | chapa ondulada prepintada color gris | 14 | terminación interior hormigón visto o cielorraso (a definir | 19 | pasamanos de acero inoxidable Ø40 mm | |



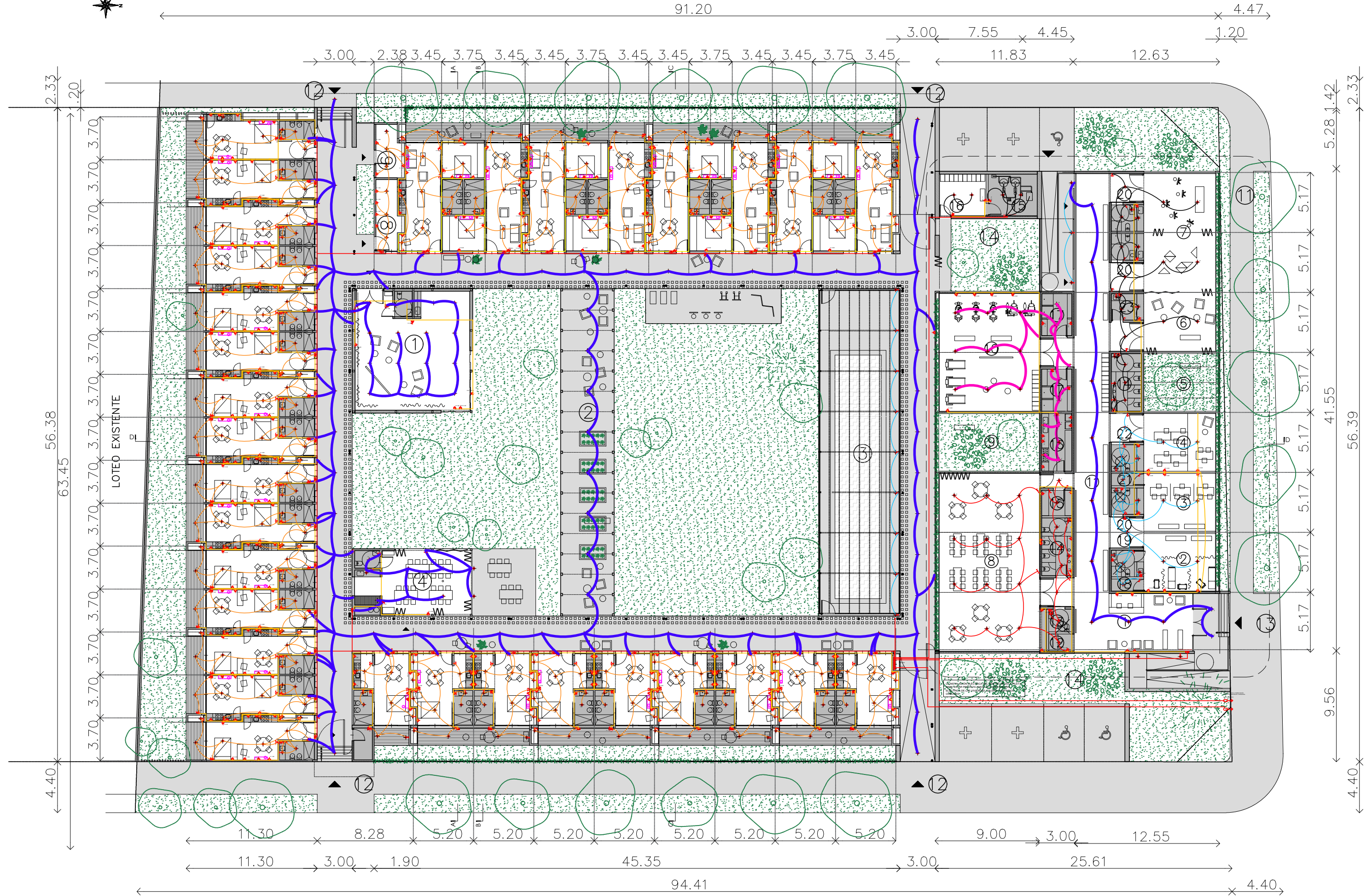






Pasaje ALFONSO N° 82,50 (S/PAV)

91.20

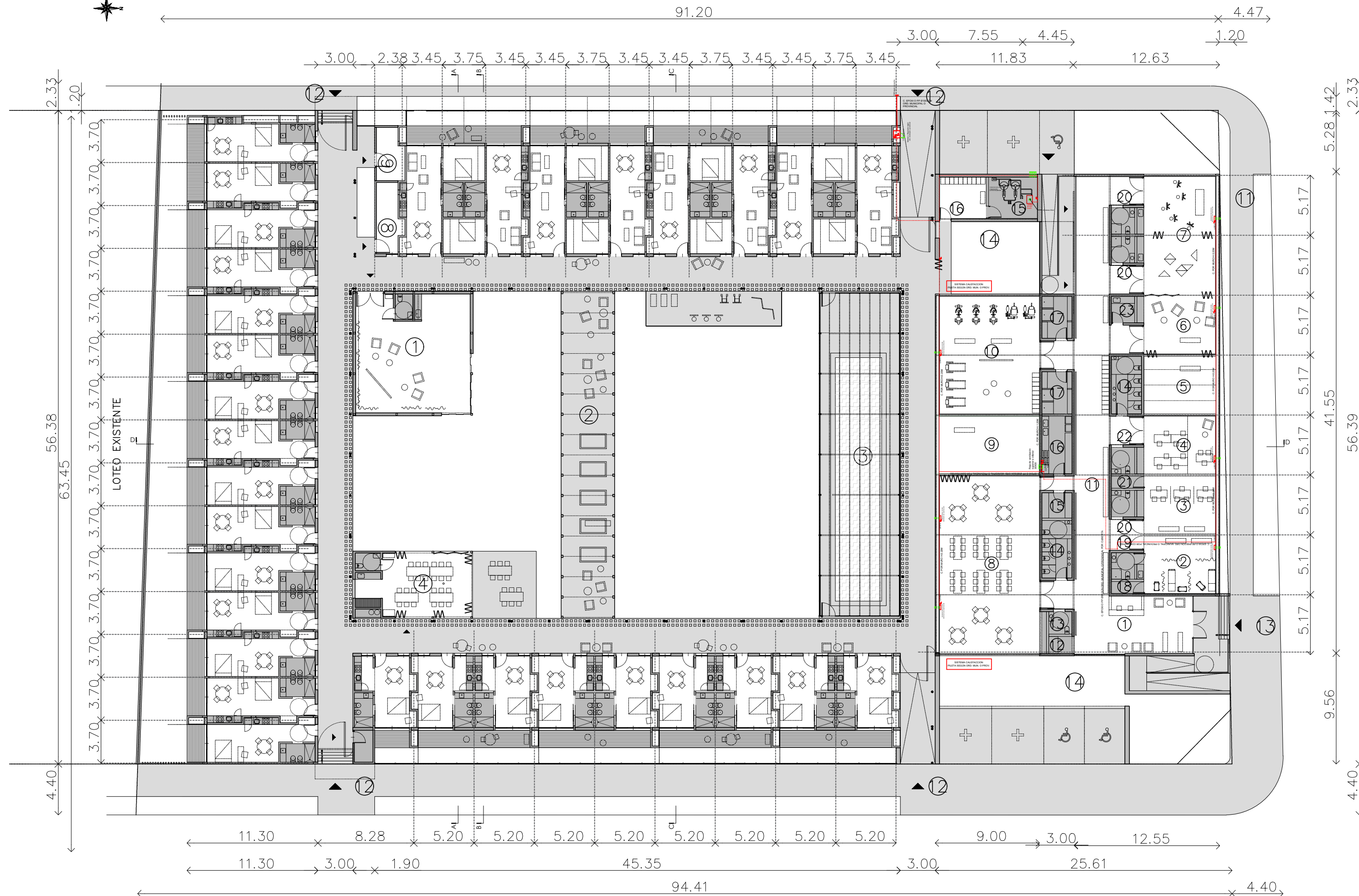


Calle ROQUE SAENZ PEÑA N° 82 (S/PAV)



Pasaje ALFONSO N° 82,50 (S/PAV)

91.20



Calle ROQUE SAENZ PEÑA N° 82 (S/PAV)

Calle SALTA - N°45 (PAV)

0.12 5



Pasaje ALFONSO N° 82,50 (S/PAV)

91.20

4.47

1.20

3.00 7.55 4.45

11.83

12.63

3.00 2.38 3.45 3.75 3.45 3.45 3.75 3.45 3.45 3.75 3.45 3.45 3.75 3.45

2.33

2.0

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

LOTEO EXISTENTE

56.38

63.45

4.40

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

3.70

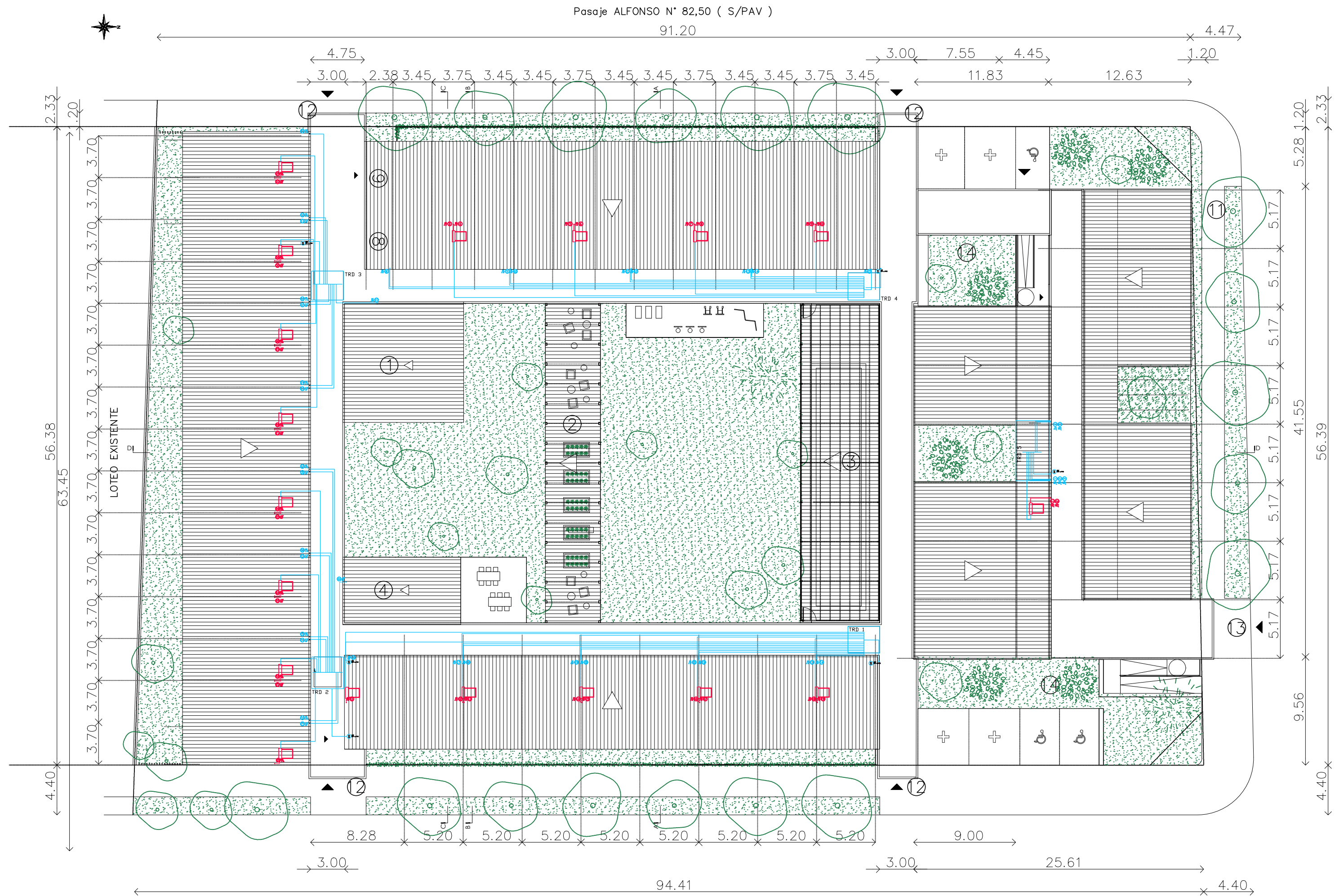
11.30 8.28 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20

11.30 3.00 1.90 45.35 3.00 25.61 12.55 3.00 9.00

94.41

4.40

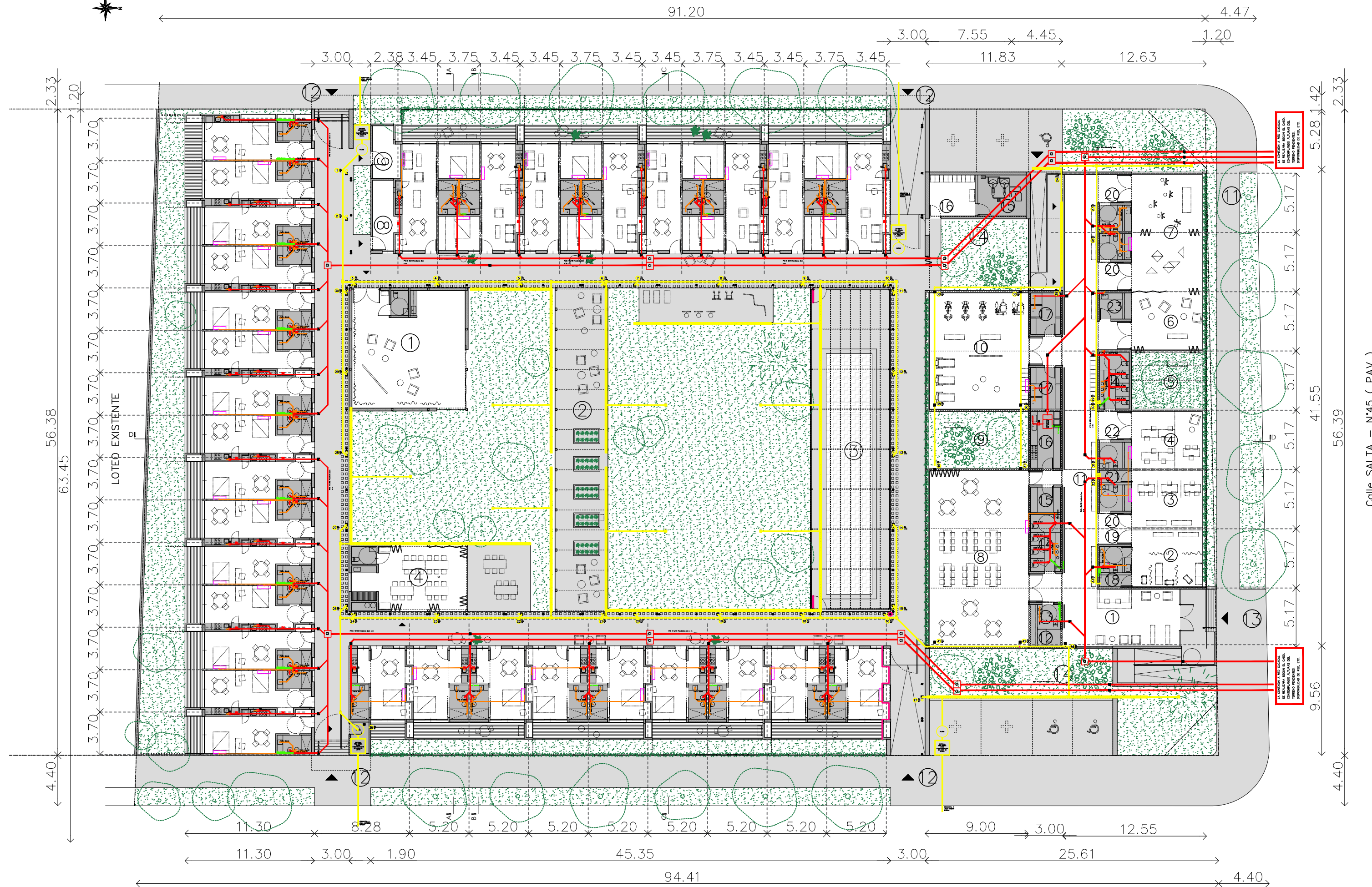
Calle ROQUE SAENZ PEÑA N° 82 (S/PAV)





Pasaje ALFONSO N° 82,50 (S/PAV)

91.20



LA COORDENADA A RED LOCAL
DEBEN SER LAS DEL
CONDOMINIO PLANTA DEL
TERMINO PROYECTADO.
EXISTENTE EN EL LOTE.

LA COORDENADA A RED LOCAL
DEBEN SER LAS DEL
CONDOMINIO PLANTA DEL
TERMINO PROYECTADO.
EXISTENTE EN EL LOTE.

Calle SALTA - N°45 (PAV)